

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

**Fakulta stavební**

**Katedra městského inženýrství**

**Návrh nového využití areálu statku v obci Louka**

**Proposed New Utilization of the Farm Area in Louka**

Student:

Bc. Josef Hlahůlek

Vedoucí diplomové práce:

Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D.

Ostrava 2011

## Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Josef Hlahůlek**

Studijní program: N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: **Návrh nového využití areálu statku v obci Louka**  
**Proposed New Utilization of the Farm Area in Louka**

### Zásady pro vypracování:

Cílem diplomové práce je navrhnout nové využití (rekonstrukci) souboru objektů bývalé hospodářské části zámku v obci Louka včetně úprav přilehlého okolí a napojení na dopravu a inženýrské sítě. V současné době jsou objekty nevyužívány. Cílem bude najít reálné funkční využití budov, které bude reagovat na potřeby obce, popřípadě na zvýšení její atraktivnosti z hlediska cestovního ruchu. Návrh úprav bude zpracován formou objemové studie, se zakreslením stavu, bouracích prací a návrhem nového funkčního využití a dispozičního řešení, včetně návrhu úprav bezprostředního okolí. Nové řešení bude vycházet z provozních a typologických požadavků, pozornost bude věnována památkovým hodnotám řešeného objektu. Podkladem bude zjištění historie vzniku objektu, dokumentace stávajícího stavu budovy (pokud není, pak je nutné provést zaměření stavu), rozbor problematiky současného stavu areálu a objektů, zjištění potřeb pro funkční využívání, vazba na územní plán. Dalšími podklady budou katastrální mapa, plán inženýrských sítí, ortofotomapa obce, zásady stanovené příslušným orgánem státní památkové péče a fotodokumentace stavu. Návrh řešení bude vypracován variantně. Součástí práce bude propočet nákladů navrhovaného řešení.

### Diplomovou práci zpracujte v tomto rozsahu:

#### *Textová část:*

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek (typologické zásady, příklady obnovy podobných areálů a jejich zhodnocení).
2. Rekapitulace základních poznatků o území a stavebách, rozbor stávajícího stavu, návrh problémů k řešení, popis zachování památkových hodnot, vazba na územní plán, požadavky města na nové funkce a fotodokumentace stavu.
3. Návrh řešení ve dvou variantách (jedna bude dopracována podrobně). Zpráva bude koncipována jako objemová studie - v potřebném rozsahu dokumentace pro územní řízení (vyhl.č.503/2006 Sb., příloha č.4).
4. Zpracování rozpočtu nákladů navrhovaného řešení (vybrané varianty).
5. Závěr - zdůvodnění způsobu využívání objektu a způsobu navrženého dispozičního členění, vztahy k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci areálu, obce a širšího regionu.

#### *Grafická část bude obsahovat:*

1. Situaci širších vztahů (vyznačení areálu v návaznosti na okolní funkce)
2. Situaci řešeného území s vyznačením stavu a limitů v území
3. Dokumentace stávajícího stavu
4. Návrh bouracích (rekonstrukčních) prací
5. Situace návrhu - území se zakreslením objektu s novými územními vazbami
6. Návrh nového řešení – objemová studie (půdorysy, řezy, pohledy)
7. Doplňující výkresy – detaily, vizualizace, atp.



**Rozsah grafických prací:**

- rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování diplomové práce

**Rozsah textové části:**

- min. 45 stran textu včetně obrázků a tabulek dle Směrnice děkana FAST č. 7/2010

**Seznam doporučené odborné literatury:**

1. DOUHLÍK, L.: Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996
2. HORKÝ, J.: Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984
3. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000
4. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
5. ŠRYTR, Petr; a kolektiv.: Městské inženýrství, Academia Praha, 1. vyd. 1998.  
ISBN 80-200-0663-X.
6. Kol. autorů: Péče o architektonické dědictví-III.díl. nakladatelství IDEA Servis, Praha 2009,  
ISBN 948-80-85970-67-8
7. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
8. Zákony, vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály, internetové stránky

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing.arch. Hana Paclová**

Datum zadání: 28.02.2011

Datum odevzdání: 30.11.2011

doc. Ing. František Kuda, CSc.  
vedoucí katedry



prof. Ing. Darja Kubečková Skulinová, Ph.D.  
děkanka fakulty

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne 30. 11. 2011

.....

Podpis studenta

**Prohlašuji že:**

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne 30. 11. 2011

.....

Podpis studenta

## **Anotace**

Název tématu: Návrh nového využití areálu statku v obci Louka

Autor: Bc. Josef Hlahůlek

Vedoucí: Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D.

Počet stran: 57

Fakulta stavební, VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství

Tato diplomová práce se zabývá tématem: „Návrh nového využití areálu statku v obci Louka“. Cílem diplomové práce je návrh nového funkčního využití (rekonstrukce) souboru objektů opuštěného statku v obci Louka.

Úvod této práce je věnován základním poznatkům o obci, řešenému území a teoretickým východiskům. Další část se zabývá popisem dvou variant řešení, které jsou zpracovány ve formě objemové studie. Jedna vybraná varianta je propracována detailně. V jednotlivých variantách jsou zohledněny požadavky na památkově chráněný objekt, který je součástí řešeného území. Při tvoření návrhů je kladen důraz především na vhodné skloubení účelnosti, funkčnosti a estetičnosti tak, aby tato stavba svým rázem zapadla do okolního prostředí.

## **Anotation**

Topic title: Proposed New Utilization of the Farm Area in Louka

Author: Bc. Josef Hlahůlek

Tutor: Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D.

Numer of pages: 57

Faculty of Civil Engineering, VŠB – TU of Ostrava, Department of urban engineering

This project deals with the theme: "Proposed new utilization of the farm area in Louka." The aim of the thesis is to design new functional recovery (reconstruction) of the complex of buildings in an abandoned farm in the village Louka.

Introduction in this thesis is devoted to the basic knowledge about the village, solved area and theoretical solutions. The next section deals with the description of two alternative solutions that are processed in the form of volumetric studies. One of the selected variant is elaborated in detail. There are taken into consideration requirements for historically protected area which is part of solved object, in each variations. When creating the project the focus is laying on appropriate harmonization of efficiency, function and aesthetics so this reconstruction perfectly fits into surrounding environment.

## Seznam použitého značení

<b>°C</b>	-	Stupně celsia
<b>ČÚZK</b>	-	Český úřad zeměměřický a katastrální
<b>LV</b>	-	List vlastnictví
<b>MěÚ</b>	-	Městský úřad
<b>NN</b>	-	Nízké napětí
<b>NP</b>	-	Nadzemní podlaží
<b>PP</b>	-	Podzemní podlaží
<b>SR</b>	-	Slovenská republika
<b>TZB</b>	-	Technické zařízení budov
<b>ŽSR</b>	-	Železnice slovenské republiky

# Obsah diplomové práce

<b>1. ÚVOD .....</b>	<b>1</b>
1.1 Předmět diplomové práce .....	2
1.2 Cíl diplomové práce .....	2
1.3 Podklady .....	3
<b>2. TEORETICKÁ VÝCHODISKA .....</b>	<b>4</b>
2.1 Názvosloví .....	4
2.2 Typologické zásady .....	5
<b>3. ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCI LOUKA .....</b>	<b>9</b>
3.1 Historie obce Louka .....	9
3.2 Klimatické podmínky .....	10
3.3 Významné stavby v obci .....	11
3.4 Širší vztahy .....	12
3.5 Životní prostředí .....	13
<b>4. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>14</b>
4.1 Poloha a přístupnost řešeného území .....	14
4.2 Regulativa řešeného území .....	15
4.3 Limity v území .....	15
4.4 Historie řešeného území .....	16
4.5 Stávající stav řešeného území .....	18
4.6 Stávající stav objektů .....	19
4.7 Poruchy objektů .....	24
4.8 Doporučení k rekonstrukci .....	25
<b>5. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>26</b>
5.1 Varianta č. 1 .....	26
5.2 Varianta č. 2 .....	27
<b>6. DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ     STAVBY .....</b>	<b>28</b>
6.1 Úvodní údaje .....	28
6.2 Průvodní zpráva .....	28
6.2.1 Charakteristika území a stavebního pozemku .....	28
6.2.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	30



6.2.3	Orientační údaje stavby.....	31
6.3	Souhrnná technická zpráva.....	34
6.3.1	Popis stavby .....	34
6.3.2	Stanovení podmínek pro přípravu stavby .....	44
6.3.3	Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii.....	46
6.3.4	Zásady zajištění požární ochrany stavby .....	47
6.3.5	Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání .....	48
6.3.6	Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .....	48
6.3.7	Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů .....	48
6.3.8	Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	49
<b>7.</b>	<b>SHRNUTÍ INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY.....</b>	<b>50</b>
7.1	Propočet celkové ceny stavby .....	50
<b>8.</b>	<b>ZÁVĚR.....</b>	<b>51</b>
<b>9.</b>	<b>SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY .....</b>	<b>52</b>
<b>10.</b>	<b>SEZNAM TABULEK .....</b>	<b>54</b>
<b>11.</b>	<b>SEZNAM OBRÁZKŮ .....</b>	<b>55</b>
<b>12.</b>	<b>SEZNAM PŘÍLOH .....</b>	<b>57</b>
<b>13.</b>	<b>SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI .....</b>	<b>58</b>

# 1. ÚVOD

Při výběru tématu mé diplomové práce jsem se především zabýval otázkou, jaký přínos ta práce pro mě bude mít. Na výběr jsem měl z několika témat - od územních studií až po rekonstrukce objektů (brownfieldů). Nakonec jsem se rozhodl pro téma „Rekonstrukce statku v obci Louka“ i na základě konzultace s panem Ing. Proskem, který sám v minulosti podobné téma zpracovával a proto mi jej doporučil z hlediska zajímavosti řešené problematiky a vhodnosti pro aplikování získaných znalostí během studia.

Předmětem této diplomové práce je vypracování objemové studie na dané téma ve dvou variantách s detailním zpracováním jedné z nich.

Cílem diplomové práce je návrh nového využití (rekonstrukce) souboru objektů opuštěného statku v obci Louka. Nové funkční využití navrhnout s ohledem na historickou hodnotu areálu, ale i na současné potřeby obce.

Řešené území se nachází v malé jihomoravské obci Louka. Ta je specifická svou tradiční zástavbou a také životním stylem. Ten je ovlivněn tím, že obec je součástí mikroregionu Horňácko. Jedná se o kraj veselý, s řadou tradic, ale především velmi blízkým vztahem k folkloru.

Řešené území je specifické především svou polohou v obci, ale také svou významnou historickou hodnotou. Území je již delší dobu nevyužíváno a chátrá, proto jej můžeme označit jako brownfield. Brownfield je situován v samotném centru obce. Proto svým způsobem tuto část obce hyzdí, ale na druhou stranu skýtá nespočet možností pro návrh nového využití. Území je cenné i z hlediska své historie, která sahá téměř až k počátkům založení obce. Součástí areálu je objekt sýpky, který je od roku 1994 prohlášen za nemovitou kulturní památku, a z hlediska hodnot je nejcennějším v tomto areálu.

Před započítím vytváření návrhů bylo nejprve nutné shromáždit veškeré dostupné informace o řešeném území a vyjádření správců technické infrastruktury. Nezbytné bylo taktéž seznámení se současným stavem v obci, s jejími případnými potřebami či nedostatky.

Dalším důležitým krokem bylo provedení zaměření stávajícího stavu celého území a objektů nacházejících se na něm. Tento krok byl z hlediska času asi nejnáročnějším z celé mé diplomové práce.

Po zaměření stávajícího stavu bylo konečně možno přistoupit k vytváření návrhů. V nich byly využity veškeré získané informace a poznatky. Snaha byla především soustředěna hlavně na efektivní využití této lokality, její regeneraci a začlenění zpět do obce. Vrátit život do míst, kde v minulosti byl, a zatraktivnit celou obec jak pro samotné obyvatele, tak i pro její návštěvníky.

Závěr se zabývá shrnutím této diplomové práce a jejím potenciálním přínosem pro danou obec.

## **1.1 Předmět diplomové práce**

Předmětem mé diplomové práce je vypracování objemové studie na téma Návrh nového využití areálu statku v obci Louka. Práce je řešena ve dvou variantách s detailním propracováním jedné z nich.

## **1.2 Cíl diplomové práce**

Cílem diplomové práce je návrh nového využití (rekonstrukce, konverze) souboru objektů opuštěného statku v obci Louka. Nové funkční využití navrhnout s ohledem na památkově chráněný objekt sýpky, který je součástí řešeného území, stejně tak i na současné potřeby obce.

Součástí je rovněž navržení úprav přilehlého okolí, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vhodný počet parkovacích míst, komunikace pro pěší, rozmístění mobiliáře a úpravy zeleně. Provedení zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu, vypracování propočtů nákladů navrhovaného řešení.

### 1.3 Podklady

- Katastrální mapa
- Výpis z katastru nemovitostí
- Územní plán obce Louka (výkresová i textová část)
- Stavebně historický průzkum ( zpracovaný 7/2011 )
- Podklady ze Státního okresního archivu v Hodoníně
- Mapové podklady z ČÚZK (výškopis, polohopis, ortofoto, geonames)
- Mapy ze serveru [www.seznam.cz](http://www.seznam.cz)
- Fotodokumentace stavby
- Mapové podklady získané z MěÚ Veselí nad Moravou
- E.ON Česká republika, s.r.o.
  - Vyjádření k existenci energetického zařízení
  - Výkres stávajícího elektrického vedení
- Jihomoravská plynárenská, a.s.
  - Vyjádření k existenci plynárenského zařízení
  - Výkres stávajícího plynového vedení
- Obec Louka
  - Vyjádření k existenci vodovodního a kanalizačního zařízení
  - Výkres stávajícího vodovodního a kanalizačního vedení

## **2. TEORETICKÁ VÝCHODISKA**

### **2.1 Názvosloví**

#### ***Brownfield***

Zanedbané, nevyužívané nebo nedostatečně využívané objekty či areály, pozůstatky po průmyslové a neprůmyslové činnosti. Mohou, ale nemusí mít ekologickou zátěž, objevují se jak uprostřed sídel, tak na jejich okrajích a ve volné krajině a mohou představovat jak problémy, tak i příležitosti [17]

#### ***Kulturní památka***

Nemovité a movité věci, popřípadě jejich soubory, které jsou významnými doklady historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, jako projevy tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, pro jejich hodnoty revoluční, historické, umělecké, vědecké a technické. [6]

#### ***Rekonstrukce***

Široce využívaný pojem znamenající znovuvybudování, které ovšem nemusí znamenat návrat k původnímu stavu. [4]

#### ***Sanace***

Náprava nepříznivého stavu, odstranění škod. [4]

#### ***Budova***

Nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. [15]

#### ***Stavba se shromažďovacím prostorem***

Stavba, ve které se nachází prostor určený pro shromažďování osob, v němž počet a hustota osob převyšují mezní normové hodnoty a je určena ke kulturním, sportovním a obdobným účelům. [15]



### ***Kulturní dům***

Kulturní objekt určený k uspokojování kulturních potřeb a zájmů občanů. [13]

### ***Místnost***

Prostorově uzavřená část stavebního díla, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a pevnými stěnami [15]

### ***Podlaží***

Část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu. Rozlišují se podlaží nadzemní a podzemní. [11]

### ***Náměstí***

Veřejné prostranství přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. [7]

### ***Restaurace***

Je hostinské zařízení zajišťující obslužným způsobem stravovací služby se širokým sortimentem pokrmů základního stravování. [16]

### ***Vinárna***

je obslužné hostinské zařízení specializované především na podávání vína. Dále podává studené, případně i teplé pokrmy. [16]

### ***Parkovací plochy***

Plochy, které slouží k parkování vozidel. [12]

## **2.2 Typologické zásady**

K tomu abych mohl správně navrhnout dobře fungující objekt, je nutné znát typologické zásady. Zde jsem čerpal ze svých znalostí získaných během studia. Jako podklad mi sloužily přednášky z předmětu Typologie staveb.

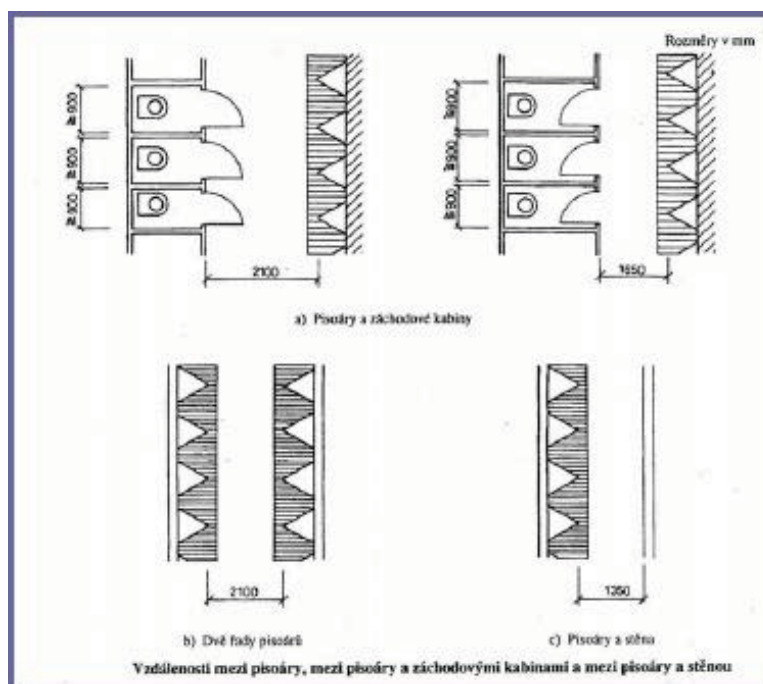
### Hygienická zařízení pro stavby se shromažďovacím prostorem:

Vždy pro 50 žen nebo 100 mužů musí být k dispozici alespoň jedna samostatná místnost se záchodovou mísou a dále vždy pro 50 mužů jedno pisoárové stání nebo mušle a alespoň jedna samostatná místnost se záchodovou mísou pro osoby používající vozík pro invalidy. Personál musí mít hygienické zařízení oddělené od zařízení pro veřejnost. Hygienické zařízení musí být vždy uspořádáno podle pohlaví odděleně. Stavebně technické provedení musí odpovídat normovým hodnotám. [15]

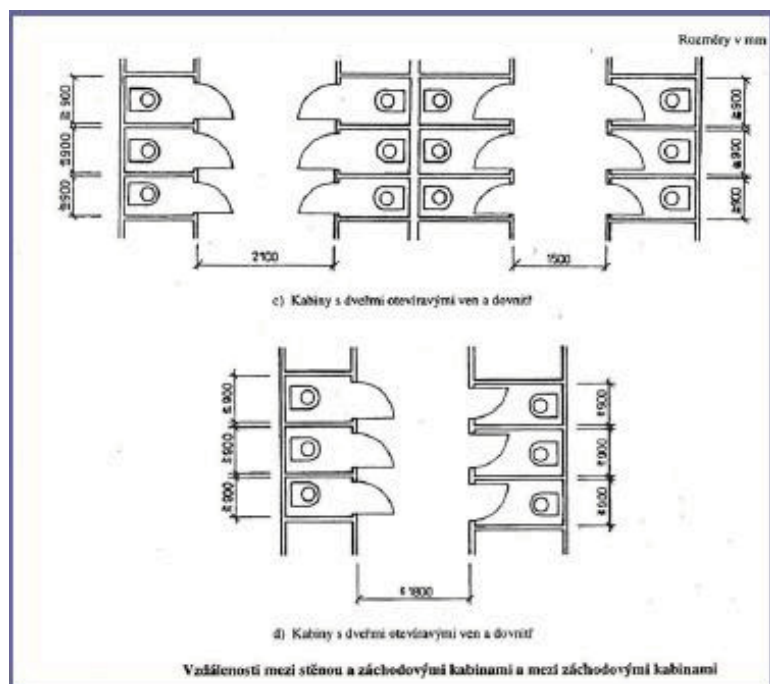
Záchodové kabiny	Záchodová mísa <sup>4)</sup>	
	dveře otevíravé ven	dveře otevíravé dovnitř
Neveřejné	800 x 1 100	800 x 1 400
Pro veřejnost		
a) bez svrchního oděvu	900 x 1 100	900 x 1 500
b) se svrchním oděvem popř. zavazadly <sup>5)</sup>	1 100 x 1 600	
Pro tělesně postižené	1 400 x 1 400	

<sup>4)</sup> Pro záchodovou mísu kombinovanou a záchodovou mísu s nízko nebo středně položenou splachovací nádrží se délkový rozměr zvětší o 150 mm.  
<sup>5)</sup> Platí i pro záchodové kabiny pro zaměstnance s tří a více vrstevným oděvem.

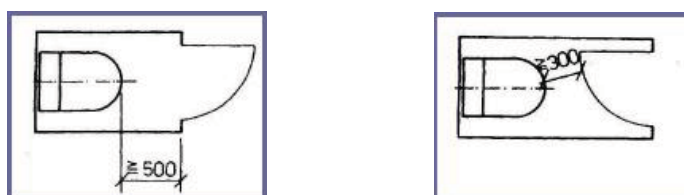
Obr. 1 Půdorysné rozměry záchodových kabin [16]



Obr. 2 Vzdálenosti mezi písoáry, písoáry a zách. kabinami a mezi písoárem a stěnou [16]



Obr. 3 Vzdálenosti mezi záchodovými kabinami, stěnou a záchodovými kabinami [16]



Obr. 4 Odstup záchodové kabiny ode dveří [16]

### Stavby ubytovacích zařízení:

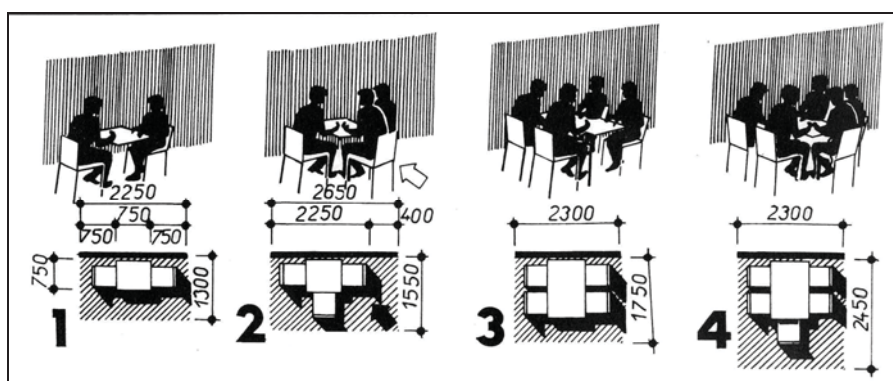
Světlá výška pokoje hosta musí být minimálně 2600 mm. Předsín pokoje hosta musí mít minimální průchozí šířku 900 mm, u pokojů určených k ubytování osob s omezenou schopností pohybu a orientace musí být průchozí šířka předsíně 1500 mm a délka 2200 mm, nemusí být od pokoje hosta oddělena dveřmi. Vstup do hygienického zařízení se řeší z této předsíně. [15]

Nejmenší plocha pokoje v ubytovací jednotce v členění do tříd činí:

- 8 m<sup>2</sup> u jednolůžkového pokoje, 12,6 m<sup>2</sup> u dvoulůžkového pokoje pro třídu jedna a dvě hvězdičky.
- 9,5 m<sup>2</sup> u jednolůžkového pokoje, 13,3 m<sup>2</sup> u dvoulůžkového pokoje pro třídu tři hvězdičky.

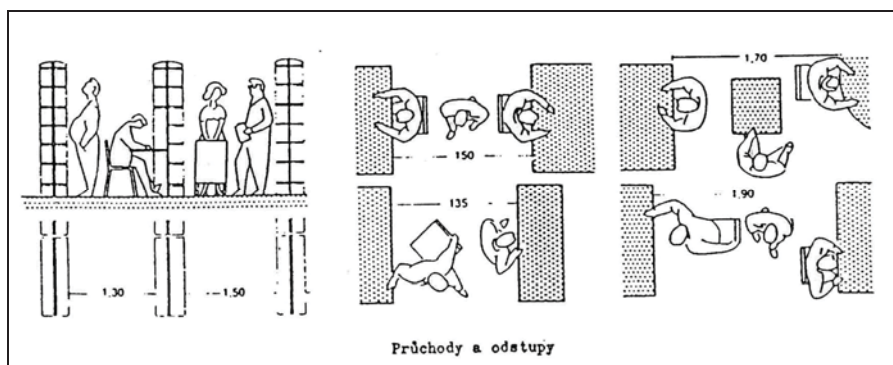
- c)  $11,4 \text{ m}^2$  u jednolůžkového pokoje,  $13,3 \text{ m}^2$  u dvoulůžkového pokoje pro třídu čtyři hvězdičky.
- d)  $12 \text{ m}^2$  u jednolůžkového pokoje,  $16 \text{ m}^2$  u dvoulůžkového pokoje pro třídu pět hvězdiček. [15]

**Požadavky na rozmístění stolového a sedacího nábytku:**

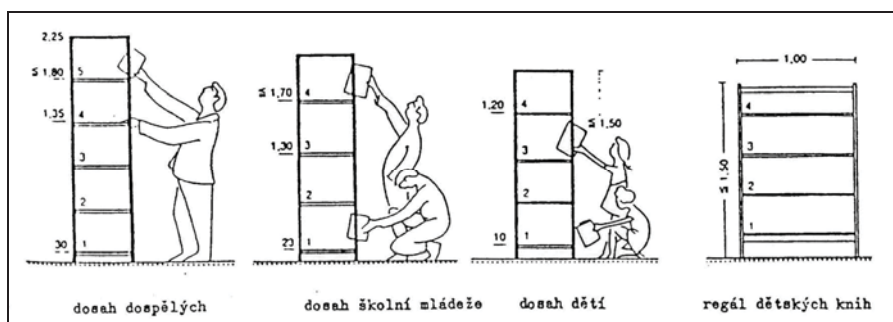


Obr. 5 Rozmístění sedacího a stolového nábytku [16]

**Knihovny:**



Obr. 6 Průchody mezi regály v knihovně [16]



Obr. 7 Výškový dosah regálů [16]

### 3. ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCI LOUKA

Obec je součástí mikroregionu Hornácko, do něhož spadá 9 obcí (Hrubá Vrbka, Javorník, Kuželov, Lipov, Louka, Malá Vrbka, Nová Lhota, Suchov a Velká nad Veličkou.) V současné době má Louka 994 obyvatel a starostkou je paní Anna Vašicová. [21]

#### 3.1 Historie obce Louka

Podle archeologických nálezů bylo území současné obce osídleno již v pravěkých dobách. Byly zde nalezeny kamenné nástroje (sekeromlat, šňůrová keramika) z období neolitu (poloviny 5. tis. př. n. l.). Dále zde byla nalezena část náhrdelníků z období římské civilizace.

Dalším mezníkem v historii obce je 9. století, kdy bylo území trvale osídlováno slovanským obyvatelstvem, o čemž svědčí slovanské kostrové pohřebiště, které bylo objeveno při stavbě železnice. První písemná zmínka pochází z roku 1046. Je dokumentována v základní listině staroboleslavské kapituly a je nejstarší ze všech písemných zmínek o obcích Hornácka. V této době se kroniky zmiňují o obci *Luce*, *Lokos* nebo *Lauce*.

Sídlo patrně vzniklo na jedné z obchodních cest, které spojovaly Čechy se Slovenskem a Uhrami. Vzhledem k tvaru reliéfu obce se jednalo o strážný bod, kde se vybíralo mytné. Toto místo se patrně nacházelo v prostoru mlýna a bývalé sýpky (tvrze).

O území tzv. Lucké Provincie, které nebylo přiřčeno k žádnému státnímu celku, se vedly časté boje. Proto obec trpěla opětovnými vpády uherských králů, kteří bojovali o toto území s českými knížaty. Definitivně bylo k českému státu připojeno až po kumánských válkách, tedy po roce 1273.

Obec a většina území pak patřila pod střídavou vládu různých feudálních panovníků a při střetech mezi Čechy a Uhry koncem 15. století bylo území zcela zpustošeno a téměř vyliďněno. Následně byla obec i s okolím připojena k ostrožskému panství a od 16. století se opět začínal zvedat počet obyvatel, rozvíjela se řemesla a začala se pěstovat vinná réva, která už v 17. století pokrývala větší část obhospodařované půdy.



Obec byla zdevastována za válek v 17. století a poté vpády uherských vojsk, kdy docházelo k četným požárům a násilí. Situace se začala opět stabilizovat počátkem 18. století, kdy docházelo k nárůstu počtu obyvatel a usedlostí.

Za I. Světové války obec značně trpěla hlavně odvody mladých mužů v produktivním věku do války a také přechodem na válečné hospodářství. Po vzniku Československa v roce 1918 však pro obec začaly lepší časy.

Vývoj byl opět přerušen válkou. II. světová válka přinesla ztráty materiální i lidské. Po jejím ukončení nastalo období znárodňování a kolektivizace zemědělství, které se v tradičně zemědělské obci s velkým počtem rolníků nesetkalo s dobrým ohlasem.

Po roce 1989 se v obci zvýšila nezaměstnanost. Negativně se projevíly i nejrůznější reformy a úsporné balíčky. V polovině 90. let se však situace začala zlepšovat. V obci byl postaven nový kostel, zvyšoval se počet služeb a drobných řemeslníků. [25]



*Obr. 8 Znak obce Louka [21]*

### **3.2 Klimatické podmínky**

Území Louky se nachází na rozhraní dvou teplotních pásem T2 a T4. Průměrná teplota v letních měsících dosahuje 19 °C, průměrná teplota v zimních měsících dosahuje -2 °C. Průměrný úhrn ročních srážek je 669 mm. [25]

**T2** – je charakterizována dlouhým teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s krátkým trváním sněhové pokrývky. [25]

**T4** – je charakterizována velmi dlouhým, suchým a teplým létem, přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Velmi krátká, teplá, suchá až velmi suchá zima s krátkým trváním sněhové pokrývky. [25]

### 3.3 Významné stavby v obci

#### *Nemovité kulturní památky:*



*Obr. 9 Kaplička se zvonicí [21]*

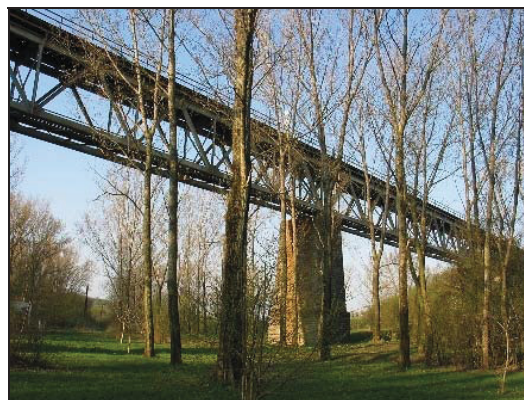


*Obr. 10 Bývalá tvrz, dnes sýpka [26]*

#### *Další významné stavby:*



*Obr. 11 Kostel Panny Marie Růžencové [21]*



*Obr. 12 Železniční viadukt [21]*



*Obr. 13 Pamětník obětem I. světové války [21]*

### 3.4 Širší vztahy

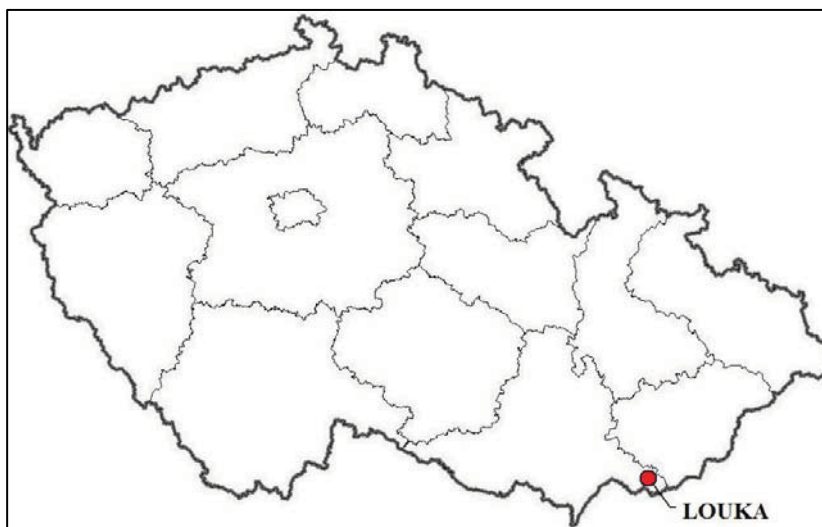
Louka leží na úpatí Bílých Karpat v Jihomoravském kraji v okrese Hodonín. Je součástí mikroregionu Horňácko, tvořeného devíti obcemi, jehož centrem je obec Velká nad Veličkou. Je vzdálena 10 km od hranic se Slovenskem, 30 km od okresního města Hodonín, 90 km od Brna, 160 km od Ostravy a 290 km od Prahy. Obcí protéká řeka Velička.

Katastrální území obce sousedí na východě s k.ú. Velké nad Veličkou a Blatničky, na severu s k.ú. Blatnice a na jihozápadní straně s k.ú. Lipova.

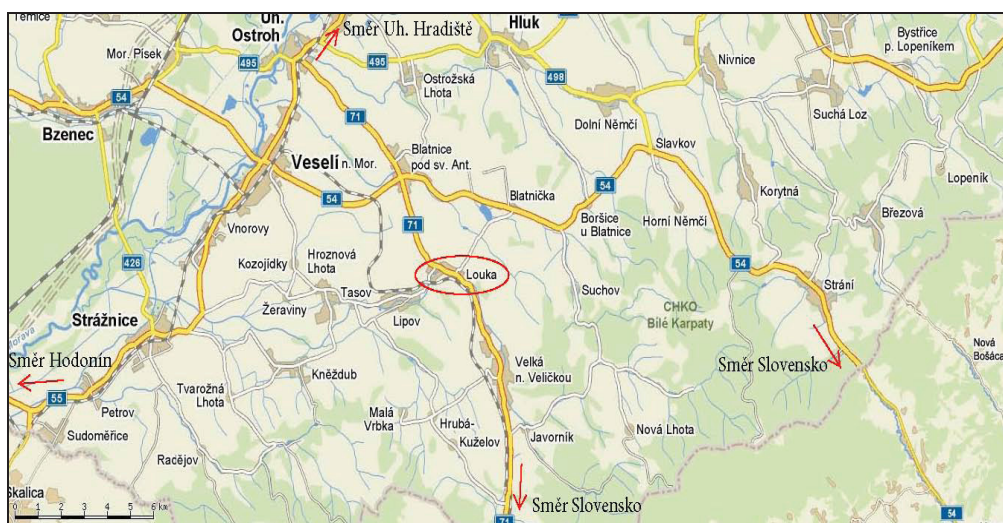
Geografická poloha obce je určena souřadnicemi 48° 54' 55'' severní šířky a 17° 29' 19'' východní délky. Nejvýše položené místo je 360 m n. m. a nejnižší položené místo 235 m n. m. Katastrální výměra území obce je 954 ha.

Obcí prochází silniční komunikace I třídy č. 71 (směr Uherský Ostroh – Velká nad Veličkou – hranice SR) na tuto silnici se napojují dvě komunikace III třídy č. 4992 (směr Strážnice – Louka) a č. 49910 (směr Louka – Blatnička). Prochází jí taktéž jednokolejová železniční trať č. 343 (směr Hodonín - Veselí nad Moravou - Vrbovce ŽSR) s jednou železniční zastávkou.

V obci se nachází základní občanská vybavenost a to obchody, sportovní areál, kostel, hasičská zbrojnice. Nachází se zde taktéž průmyslový areál. V obci chybí některé objekty občanské vybavenosti, jako je například kulturní dům, restaurační zařízení, ubytovací služby. Z toho také vychází moje návrhy.



Obr. 14 Mapa ČR s vyznačením obce Louka [23]



*Obr. 15 Mapa okolí obce Louka [23]*

### 3.5 Životní prostředí

Obec Louka se nachází na okraji chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Krajinou osu území tvoří řeka Velička s doprovodnou zelení.

Jižní část k.ú. jeví charakteristické znaky, které jsou typické pro CHKO. Nachází se zde přírodní rezervace Háj u Louky, kde vegetační porost má charakter přirozeného lesa s původními druhy dřevin (habr, javor a další listnaté dřeviny). Severní část k.ú. je využita pro rostlinnou výrobu. [25]



## 4. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

### 4.1 Poloha a přístupnost řešeného území

Místo stavby se nachází v centru obce Louka v Kostelní ulici. Má geografickou polohu 48°54'59.269" severní šířky a 17°29'21.469" východní délky. Ze severní a východní strany je řešené území obklopeno silniční komunikací. Na západní straně sousedí s druhou částí bývalého statku, která není součástí řešení této diplomové práce. Z jižní strany řešené území navazuje na příjezdovou komunikaci, přiléhající travnatou plochu a suchý mlýnský náhon.

Areál je velmi dobře přístupný ze všech částí obce a v blízkosti se nachází autobusová zastávka „Louka – obecní úřad“. Přístup k areálu statku je umožněn po zpevněné silniční komunikaci, která se napojuje na asfaltovou komunikaci v ulici Kostelní.

V blízkosti se nacházejí tyto stavby občanské vybavenosti: Obecní úřad, kostel, mateřská škola, hasičská zbrojnice a obchod.



Obr. 16 Ortofotomapa s vyznačením řešeného území [23]



## 4.2 Regulativa řešeného území

### *Funkční využití:*

V územním plánu je lokalita vymezena pro občanskou vybavenost (služby). Jedná se o tyto služby: stravovací, ubytovací, vzdělávací, kulturní a sociální péče. [25]

### *Prostorová regulace:*

Nová nebo rekonstruovaná zástavba musí dodržet stávající výškovou hladinu v areálu, je nutno respektovat ráz tradiční zástavby a nové objekty přizpůsobit v architektonickém ztvárnění objektů a v použitých materiálech. Způsob zastřešení musí být řešen sedlovou souměrnou střechou za použití pálené krytiny červenohnědé barvy. Nepřípustné je použití plechové krytiny. [25]

### *Technická infrastruktura:*

Zásobování elektrickou energií, plynem a vodou je nutné zajistit napojením na stávající vedení. Také odvádění splaškových vod je nutno provést napojením na stávající kanalizační vedení. [25]

### *Ochranné režimy:*

Je nutno respektovat podmínku nezávadnosti vůči životnímu prostředí okolní obytné zástavby. A taktéž respektovat historicky a esteticky hodnotný objekt bývalé sýpky, který je památkově chráněn. [25]

## 4.3 Limity v území

### *Limity, které ovlivňují záměr v řešeném území, jsou následující:*

- Zachovat objekt sýpky, který je od roku 1994 prohlášen za nemovitou kulturní památku.
- Respektovat podzemní vedení jednotné kanalizační sítě, které prochází částí řešeného území. Ochranné pásmo je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě dvě strany.
- Respektovat podzemní vodovodní vedení, které prochází částí řešeného území. Ochranné pásmo je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě dvě strany.

- Respektovat nadzemní vedení elektrické energie NN. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany 1 m.
- Respektovat podzemní plynovodní vedení, které vede přes část území. Ochranné pásmo je 1 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě dvě strany.
- Umístění dvou kanalizačních žump, které se nacházejí v řešeném areálu.

#### 4.4 Historie řešeného území

Historie řešeného území sahá až do roku 1478. Zde se objevuje první písemná zmínka o tvrzi, která se na tomto území nacházela. Ta sloužila k ochraně obchodní cesty vedoucí z Čech do Uher.

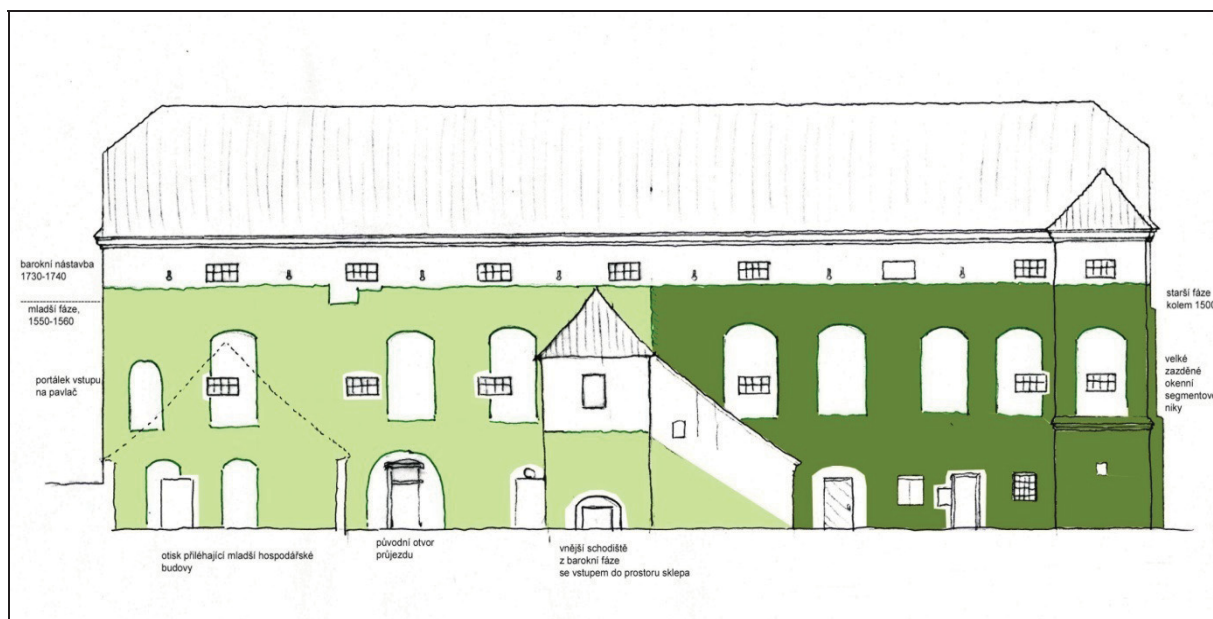
Poté za pána Jana z Kunovic byla v polovině 16. století tvrz přestavěna na renesanční zámek. Poté se na zámku vystříдалo několik vlastníků. Posledním majitelem z rodu Kunoviců byl Jan Bernart. Po bitvě na Bílé hoře propadl veškerý majetek Jana Bernarta z Kunovic ve prospěch císařské komory. Ferdinand II. pak listinou datovanou ve Vídni dne 25. června 1625 prodal Gundakarovi z Lichtenštejna.

Pro následujících 200 let písemné prameny k dějinám objektu v archivech chybí. Není vyloučeno, že tvrz byla poškozena ve třicetileté válce. V 18. století byla provedena významná přestavba zámku na hospodářskou budovu – sýpku.

Počátkem 20. století získala sýpku rodina Čechů. Ta ji vlastnila až do roku 1948. V roce 1949 objekt sýpky převzal stát. Následně byl objekt využíván jako hospodářská budova a patřily k němu i nově zřízené výkrmny a porodnice prasat umístěné v zámeckém dvoře. Objekty se téměř neudržovaly a začaly rychle chátrat.

Po roce 1989 byly objekty v rámci restituce vráceny potomkům původního majitele. V roce 1994 byla sýpka prohlášena za nemovitou kulturní památku. V roce 1997 byl objekt sýpky částečně poškozen povodněmi, kde spodní voda sahala až do úrovně suterénu. V současné době je areál v soukromém vlastnictví. Vlastníkem je pan Jan Bazala.

[24]



*Obr. 17 Stavební vývoj tvrze (zámku) - sýpky [24]*



*Obr. 18 Historická fotografie [24]*

## 4.5 Stávající stav řešeného území

Řešené území se nachází na parcele č. 104/3 a 2033/2. Celková rozloha areálu činí 3088 m<sup>2</sup>. V současné době je areál statku tvořen několika budovami, které půdorysně tvoří čtverec. Budovy jsou z velké části nevyužívány a chátrají. Z objektů již téměř opadala omítka, ze střech zmizela část střešních tašek a do objektů tudíž zatéká. Objekt č. 2 je v havarijním stavu. Kolem objektů č. 1 a 2 je proveden chodník z betonových panelů. K objektu sýpky je připojen dřevěný přístřešek. Dvůr je zarostlý různými keři a zelení. Terén v ploše mírně stoupá. Na ploše dvora se nachází 2 žumpy, do kterých byly dříve odváděny fekálie od zvířat a veškeré odpadní vody.

Z vnější strany areálu lemuje obvod objektu č. 2 a sýpky pás zeleně, který odděluje objekty od silniční komunikace. Terén na vnější straně u těchto objektů postupně výškově stoupá a dosahuje převýšení 2,7 m. Objekt č. 1 z vnější strany navazuje na druhou část hospodářských stavení, která však již nejsou součástí řešení diplomové práce. Před objektem kanceláří a pánice se nachází betonový chodník, který souvisle přechází v travnatou plochu. Areál statku z jižní strany odděluje od veřejného prostranství mlýnský náhon, který je dnes již suchý a slouží pouze k odvádění dešťových přívalových srážek. Z jižní strany je taktéž umožněn přístup do areálu po asfaltové komunikaci, která za mostem přes suchý mlýnský náhon přechází v komunikaci zpevněnou a končí u vstupní brány. K areálu jsou přivedeny všechny potřebné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn a elektřina).

Území není žádným způsobem kontaminováno a nenachází se zde žádná ekologická zátěž.

### ***Seznam objektů v areálu statku:***

- Sýpka
- Výkrmna prasat (dále jen objekt č. 1)
- Porodnice prasat (dále jen objekt č. 2)
- Pánice
- Objekt kanceláří





Obr. 19 Rozdělení objektů v areálu statku [23]

## 4.6 Stávající stav objektů

### *Objekt sýpky*

Jedná se o čtyřpodlažní objekt obdélníkového půdorysu. Skládá se ze tří nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží. Zdivo stěn je smíšené z kamene a pálených cihel, jehož tloušťka je odstupňována v jednotlivých podlažích. Omítka je z velké části opadaná.

### *Západní fasáda:*

Na západní fasádě je k objektu přilepen dřevěný přístřešek s pultovou střechou z eternitu. Uprostřed fasády se nachází trojboký rizalit, který sahá do výše parapetu 3. NP. Je zastřešen jehlancovou střechou. Na rizalit navazuje venkovní zastřešené schodiště, které je jedinou přístupovou komunikací vedoucí do 2. NP. Na jižním konci je umístěn další rizalit,



který je přes celou výšku budovy a je zastřešený rovněž jehlancovou střechou. Zdivo pod začínající střechou ukončuje korunní římsa. V úrovni 3. NP jsou zazděny střílny. Nacházejí se zde 3 vstupy do 1. NP a jeden vstup do 1. PP. Okna jsou kovová s členěním.

#### *Východní fasáda:*

Na východní straně fasády je k objektu sýpky připojen přístřešek s pultovou střechou z eternitu, kryjící schodiště vedoucí do 1. PP. Dále se zde nachází 3 vstupy do 1. NP. Okna jsou kovová s členěním. Uprostřed fasády je umístěna dřevěná výsypka. Zdivo pod začínající střechou ukončuje korunní římsa. V úrovni 3. NP jsou zazděny střílny.

#### *Jižní fasáda:*

Jižní fasáda ustupuje po jednotlivých podlažích vždy kousek dozadu. K fasádě přiléhá komín, který vede z objektu pálenice a prochází korunní římsou. Okna jsou kovová s členěním. Štít střechy je ukončen polovalbovou střechou. Ve štítu se nachází dvě oválná okna, která jsou zaslepena dřevěnými deskami.

#### *Severní fasáda:*

Severní fasáda je členěna pouze kovovými okny s členěním a korunní římsou. Štít je stejný jako na jižní fasádě.

#### *Krov:*

Střecha je tvořena dřevěným hambálkovým krovem. Ten je podepřen soustavou ležatých stolic se sloupy v plných vazbách. Podélně je krov vyztužen vaznicemi, ke kterým jsou připojeny ondřejské kříže. Střešní krytina je tvořena červenými pálenými taškami. Ve střeše jsou umístěny plechové střílny.

#### *1. PP:*

První podzemní podlaží je umístěno pouze pod polovinou budovy. Je přístupné pomocí dvou venkovních schodišť a jednoho vnitřního schodiště. Skládá se ze tří místností, které jsou vzájemně propojeny. Jedna místnost má vyvýšenou podlahu a strop z ocelových nosníků, na kterých jsou uloženy dřevěné desky. Se zbylými dvěma místnostmi je spojena

pomocí vyrovnávacího schodiště. Tyto místnosti mají stropní konstrukci tvořenou valenou klenbou. Podlaha všech místností je betonová.

### *1. NP:*

V prvním nadzemním podlaží se nachází soubor místností, z nichž je část vzájemně propojena a část samostatných místností, které jsou od ostatních odděleny zazděnými otvory. V místnostech se nachází množství výklenků. Podlaha je v jednotlivých prostorách výškově odstupňována a je převážně betonová, jen ve třech místnostech se nachází cihelná dlažba. Stropy jsou zaklenuty valenou nebo lunetovou klenbou.

### *2. NP:*

Druhé nadzemní podlaží je řešeno jako jeden velký prostor s volnou dispozicí. V prostoru se nachází pouze sloupy, které podpírají konstrukci dřevěného trámového stropu a dva komíny, které vystupují do prostoru ze stěn. Uprostřed dispozice se nachází dřevěné schodiště vedoucí do 3. NP. Ve stěnách jsou výklenky. Přístup do tohoto podlaží je umožněn po venkovním krytém schodišti.

### *3. NP:*

Třetí nadzemní podlaží je řešeno stejným způsobem jako 2. NP. Jediným rozdílem jsou zazděné střílny ve stěnách. Uprostřed dispozice se nachází dřevěné schodiště, vedoucí do prostoru krovu.



*Obr. 20 Pohled na sýpku ze dvora [26]*



*Obr. 21 Pohled na sýpku z ul. Kostelní [26]*

### **Objekt č. 1**

Jedná se o jednopodlažní objekt, který je zastřešen sedlovou střechou. Nad střechu vystupuje štít, dva komíny a jeden větrací průduch. Na střeše jsou umístěny dva vikýře. Krytina je z pálených tašek. Pod střechou se nachází korunní římsa. Stropní konstrukce je tvořena valenými klenbami podepřenými litinovými sloupy. Zdivo je smíšené z cihel a kamene. Omítka je z části opadaná.

Dispozice objektu je řešena jako volná, jen v některých místech je objekt členěn pomocí příček. Podlaha je výškově odstupňovaná a je betonová nebo z cihelných dlaždic. Uprostřed objektu pod podlahou vede kanalizační šachta, která ústí do žumpy. Objekt je přístupný pomocí jednoho vstupu, který je tvořen dřevěnými vraty. Okna jsou kovová s členěním.

K objektu je připojen malý přístřešek s pultovou střechou. Objekt č. 1 navazuje na objekt č. 2. Od sebe jsou odděleny stěnou, ve které je zazděn otvor, který tyto objekty spojoval.



*Obr. 22 Pohled na objekt č. 1 ze dvora [26]*

### **Objekt č. 2**

Jednopodlažní objekt ze smíšeného zdiva, který je zastřešen sedlovou střechou. Na střeše je umístěn jeden vikýř. Nad rovinu střechy vystupuje komín a větrací průduch. Střecha pokrývá pouze polovinu objektu. Omítky jsou částečně opadané. Okna jsou kovová s členěním. Přístup do objektu je umožněn dvěma vstupy.

Jedna část objektu je řešena jako volná dispozice. Strop je zde klenbový podepřen litinovými sloupy. V druhé části objektu je dispozice rozdělena pomocí příček a strop je zde betonový podepřen sloupy. Podlaha je v obou částech betonová, výškově

odstupňovaná. Pod podlahou je umístěna kanalizační šachta, která ústí do žumpy. Objekt č. 2 je konstrukčně spojen s objektem č. 1 a na druhé straně přiléhá k sýpce.



*Obr. 23 Pohled na objekt č. 2 ze dvora [26]*

### ***Objekt kanceláří***

Jedná se o jednopodlažní objekt. Nosnou konstrukci tvoří smíšené obvodové zdivo a betonový strop. Střecha je sedlová s pálenou krytinou. Nad rovinu střechy ční dva komíny. Vnitřní dispozice je rozčleněna pomocí příček na jednotlivé místnosti. Podlaha je tvořena keramickou dlažbou. Vstup do objektu je umožněn pomocí dřevěných dveří. Okna jsou dřevěná i plastová. Součástí objektu je samostatná místnost, do níž je umožněn přístup z venku dřevěnými dveřmi. Objekt kanceláří na jedné straně navazuje na pálenici a na druhé straně na cihelnou zeď s hlavní vstupní bránou areálu.



*Obr. 24 Pohled na objekt kanceláří z ulice Kostelní [26]*

### ***Pálenice***

Je tvořena jednou místností, která se napojuje na objekt kanceláří a přiléhá k objektu sýpky. Konstrukce stěn je smíšená z cihel a kamene. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, pod kterou je umístěna korunní římsa. Ve štítu jsou dva obdélníkové otvory. Z pálenice

vede komín téměř až nad střešní rovinu sýpky. Přístup do pálenice je umožněn pomocí dřevěných dveří. Okno je dřevěné dvoukřídlé.



*Obr. 25 Pohled na pálenici z ulice Kostelní [26]*

## **4.7 Poruchy objektů**

### ***Objekt sýpky***

Nosné zdivo objektu je místy narušeno trhlinami, jinak není výrazným způsobem poškozeno. Omítky jsou z vnější strany opadané a korunní římsa je místy narušena. Konstrukce klenbených stropů v 1. PP a 1. NP jsou v dobrém stavu. Venkovní schodiště umožňující vstup do 2. NP je místy odtrženo od budovy. Nejvíce narušena je konstrukce střechy, kde na částech chybí střešní tašky a dochází tak k zatékání do objektu. Z důvodu zatékání, působení mrazu a hniloby jsou poškozeny jednotlivé části krovu a narušena je rovněž dřevěná podlaha a dřevěné stropní trámové nosníky v 2. NP a 3. NP, které se nachází nad místy zatékání. Problémem je taktéž velká vlhkost nosných konstrukcí ve spodní části objektu.



*Obr. 26 Porušení krovu sýpky [26]*



*Obr. 27 Porušení trám. stropu sýpky [26]*



### ***Objekt č. 1***

Největším problémem u tohoto objektu je odtržení čelní stěny a štítu od stavby. Hrozí zřícení odtržené části. Dále může dojít ke zřícení stropu, který je podepřen na této stěně, stejně tak jako ke zřícení této části krovu. Další významné poškození nosných zděných konstrukcí se zde nenachází. Jsou patrné jen drobné trhliny ve zdivu. Na některých místech je krov poškozen a dochází k zatékání. Omítky jsou z vnější strany objektu částečně opadané.



*Obr. 28 Odtržení štítu u objektu č. 1 [26]*

### ***Objekt č. 2***

Je v havarijním stavu. Polovina střechy je již zbořena a druhá část krovu je také velmi narušena. Do objektu silně zatéká a dochází tak k průsakům vody do stropní konstrukce a stěn. Na těchto konstrukcích tak dochází ke vzniku plísní a ztrátě pevnosti a stability.

### ***Objekt kanceláří a pálenice***

Tyto objekty jsou ze statického hlediska v nejlepším stavu a nejsou významným způsobem porušeny. Jedná se pouze o drobné trhliny ve zdivu a místy narušenou konstrukci krovu.

## **4.8 Doporučení k rekonstrukci**

V rámci návrhu se počítá se zachováním a znovu využitím objektu č. 1 a objekt sýpky. Zbourán bude távající objekt č. 2 a objekt kanceláří s pálenicí a to především z důvodu špatného technického stavu a nevhodnosti k novému využití (viz výkres č. 11).

## 5. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

### 5.1 Varianta č. 1

Tato varianta vyhovuje současným potřebám obce. Je navržena s ohledem na chybějící občanskou vybavenost. Tato varianta je vybrána jako hlavní a bude detailněji zpracována.

V řešeném území je navržen kulturní dům místo objektu č. 1 a objektu č. 2. V sýpce po rekonstrukci vznikne restaurace s vinárnou v prostorách sklepa a prvního nadzemního podlaží, obecní knihovna a konferenční sál v druhém nadzemním podlaží a ve třetím nadzemním podlaží je umístěna galerie se skladovacími prostory. Objekt kanceláří a pálenice je zdemolován. Demolicí objektu kanceláře a pálenice se tento předtím uzavřený areál otevře do prostoru obce.

Plocha před těmito objekty je řešena jako veřejný volný prostor, který vytváří jakési náměstí. Náměstí je vydlážděno kamennými kostkami. Jednotvárnost kamenného náměstí je rozbita travnatými plochami zeleně, ve kterých jsou vysázeny stromy a keře. Uprostřed náměstí se nachází oválná travnatá plocha, ve které je osazen strom, který tvoří dominantu náměstí. Celý prostor je osvětlen lampami. V ploše je rozmístěn nezbytný mobiliář (lavičky, odpadkové koše, stojany na kolo). Z důvodu požární bezpečnosti je v areálu osazen jeden podzemní požární hydrant. Součástí návrhu je také plocha parkoviště.

Přes náměstí je umožněn průchod občanům obce, kteří dosud museli celý tento areál obcházet po silniční komunikaci. Na severní straně areálu je vybudováno schodiště s chodníkem, který se napojuje na stávající pěší komunikaci.



Obr. 29 Navrhované řešení - varianta č. 1 [26]



## 5.2 Varianta č. 2

Tato varianta je řešena jako uzavřený areál, který má sloužit k podnikatelskému záměru fyzické osoby.

Součástí areálu je objekt, který v první jeho části slouží k ubytování návštěvníků a v druhé části je umístěn wellness, který mohou využívat návštěvníci i veřejnost. V sýpce je navržena restaurace v prvním nadzemním podlaží. Dále je zde ve sklepních prostorách navržen vinný sklep, který může sloužit k pořádání soukromých oslav, stejně tak jako restaurace. V druhém nadzemním podlaží jsou umístěny dva sály, které mohou sloužit k pořádání různých konferencí. Galerie a skladovací prostory jsou součástí třetího nadzemního podlaží. Objekt kanceláří a pálenice, který stojí v současné době na řešeném území, je odstraněn.

Obrys areálu tvoří ze tří stran budovy a z jižní strany ho uzavírá zeď. Přístup do areálu je umožněn přes vstupní bránu. Prostor dvora je vyřešen jako zahrada s okrasnými prvky. Jsou zde osázeny různé druhy stromů, keřů a květin. Součástí je také nezbytný mobiliář. Zásobování areálu je umožněno přes komunikaci tvořenou kamennými kostkami, která vede od vstupní brány až k objektu sýpky.

Parkovací plochy jsou umístěny jak uvnitř tak i před areálem, kde je parkoviště kapacitně větší.



Obr. 30 Navrhované řešení - varianta č. 2 [26]

## 6. DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY

### 6.1 Úvodní údaje

Investor	: Jan Bazala Pod vodojemem 209 Zaječí, 691 05
Projektant	: Bc. Josef Hlahůlek
Název stavby	: Rekonstrukce statku v obci Louka
Místo stavby	: ul. Kostelní číslo parcelní 104/3, 2033/2 Louka, 696 76
Katastrální území	: Louka u Ostrohu
Druh stavby	: Stavba občanské vybavenosti
Charakter stavby	: Rekonstrukce, změna využívání
Stupeň	: DUR

### 6.2 Průvodní zpráva

#### 6.2.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

##### a) Poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce

Řešené území se nachází v k.ú. Louka u Ostrohu. Je situováno v zastavěné části, v centru obce na ulici Kostelní. Jedná se o parcelu č. 104/3 s celkovou plochou 3088 m<sup>2</sup>. Území je ze severní a východní strany obklopeno pásem zeleně a silniční komunikací. Na jižní straně řešené území odděluje od zastavěné části obce pás zeleně a suchý mlýnský náhon. Na západní straně navazuje na parcelu č. 104/1, na které se nachází rodinný domek.

***b) Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci***

Pro tuto lokalitu je platný územní plán obce Louka schválený zastupitelstvem obce dne 18. 7. 2002 a také změna územního plánu schválená dne 9. 3. 2006. V územním plánu je toto území označeno jako plocha pro občanskou vybavenost (služby).

***c) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací***

Navržený záměr je plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

***d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů***

Veškeré požadavky všech dotčených orgánů jsou zohledněny ve zpracované dokumentaci.

***e) Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu***

Řešené území je napojeno na stávající komunikaci v ulici Kostelní, která se dále napojuje na hlavní tah v obci. V blízkosti stavby se nacházejí všechny potřebné inženýrské sítě a nebude problém s napojením a přivedením sítí do areálu.

***f) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území***

Řešené území je tvořeno karpatským flyšem, který je překryt vrstvami písků a štěrků. Převažuje zde hnědozem. Území je odvodněno do říčky Veličky, která protéká od východu k západu. Na řešené území nejsou evidovány žádné následky důlní činnosti, tudíž zde nemusí řešit vliv poddolování.

***g) Poloha vůči záplavovému území***

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

#### ***h) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí***

*Tab. 1 Základní informace o parcele*

<b>Číslo parcely</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Vlastník</b>
104/3	Zastavěná plocha a nádvoří	3088	Investor
2033/2	Ostatní plocha	832	Soukromí vlastníci

- Parcela č. 2033/2 je ve vlastnictví fyzických osob, které však již souhlasili s jejím prodejem investorovi.

#### ***i) Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy***

Přístup na staveniště po dobu výstavby bude umožněn z ulice kostelní po asfaltové komunikaci, která těsně před řešeným územím přechází na komunikaci zpevněnou kamennou drtí. Tato komunikace je o šířce 5 m. Jedná se o jediný možný přístup na staveniště.

#### ***j) Zajištění vody a energií po dobu výstavby***

Přísun vody a elektrické energie na staveniště bude zajištěn nově zřízenými přípojkami, které budou napojeny na stávající vedení inženýrských sítí.

### ***6.2.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání***

#### ***a) Účel užívání stavby***

Objekt sýpky má více funkcí. První podzemní i nadzemní podlaží je využíváno jako restaurace a vinárna. Dále je zde v 2. NP umístěna obecní knihovna a konferenční sál, který slouží jak pro účely obce, tak i pro širokou veřejnost. Ve 3. NP se nachází galerie, která bude sloužit pro různé výstavy a jsou zde umístěny i skladovací prostory.

Objekt kulturního domu bude sloužit pro konání různých kulturně společenských akcí (plesy, svatby, oslavy, atd.)

***b) Trvalá nebo dočasná stavba***

Jedná se o stavbu trvalou.

***c) Novostavba nebo změna dokončené stavby***

Jde o změnu dokončené stavby.

***d) Etapizace výstavby***

Stavba bude realizována v jedné etapě.

**6.2.3 Orientační údaje stavby**

***a) Základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)***

Zastavěná plocha stavby	: 1342,09 m <sup>2</sup>
Plocha řešeného území stavby	: 3920 m <sup>2</sup>
Navrhované chodníky a zpevněné plochy stavby	: 1172,22 m <sup>2</sup>
Navrhované komunikace-parkovací plochy stavby	: 512,93 m <sup>2</sup>
Navrhované plochy zeleně	: 892,76 m <sup>2</sup>



**Sýpka:**

Jedná se o 4 podlažní objekt, z čehož jsou 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Půdorys objektu je obdélníkový.

*Tab. 2 Informace o 1. PP objektu sýpky*

<b>1. PP</b>			
<b>Druh místnosti</b>	<b>Plocha m<sup>2</sup></b>	<b>Druh místnosti</b>	<b>Plocha m<sup>2</sup></b>
Vinárna	85,80	Vinný sklep	49,36
komunikace	16,00		

Celková plocha 151,16 m<sup>2</sup>\*)

*Tab. 3 Informace o 1. NP objektu sýpky*

<b>1. NP</b>			
<b>Druh místnosti</b>	<b>Plocha m<sup>2</sup></b>	<b>Druh místnosti</b>	<b>Plocha m<sup>2</sup></b>
Restaurace	99,33	Kuchyň	49,95
WC	23,98	Ostatní	14,99
Komunikace	27,34	Výtah	4,65

Celková plocha 252,36 m<sup>2</sup>\*)

*Tab. 4 Informace o 2. NP objektu sýpky*

<b>2. NP</b>			
<b>Druh místnosti</b>	<b>Plocha m<sup>2</sup></b>	<b>Druh místnosti</b>	<b>Plocha m<sup>2</sup></b>
Konferenční sál	97,21	Knihovna	69,23
WC	42,27	Komunikace	85,01
Výtah	3,97		

Celková plocha 297,69 m<sup>2</sup>\*)

Tab. 5 Informace o 3. NP objektu sýpky

3. NP			
Druh místnosti	Plocha m <sup>2</sup>	Druh místnosti	Plocha m <sup>2</sup>
Galerie	133,07	Komunikace	58,06
Sklad	108,40	Výtah	3,73

Celková plocha 303,26 m<sup>2</sup> \*)

\*) Jedná se o čistou užitou plochu místností

**Kulturní dům:**

Jedná se o jednopodlažní objekt se sedlovou střechou o půdorysném tvaru písmene L.

Tab. 6 Informace o kulturním domě

Druh místnosti	Plocha m <sup>2</sup>	Druh místnosti	Plocha m <sup>2</sup>
Sál	429,55	Podium	42,07
Komunikace	85,60	Zákulisí	40,75
WC	58,85	Ostatní	32,94
Přípravná jídl	50,08	Šatna	22,21

Celková plocha 762,05 m<sup>2</sup> \*)

\*) Jedná se o čistou užitou plochu místností

**b) Celková spotřeba vody**

Celková spotřeba vody bude stanovena v projektu TZB.

**c) Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod**

Celková množství odpadních vod bude stanoveno v projektu TZB.

***d) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě***

Navrhovaným řešením nevznikají žádné nároky na úpravy komunikační sítě.

***e) Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné sítě***

Nejsou kladeny žádné požadavky.

***f) Předpokládané zahájení výstavby***

Předpokládané zahájení stavby je uvažováno začátkem roku 2013.

***g) Předpokládaná lhůta výstavby***

Délka výstavby je předpokládána na cca 21 měsíců.

## **6.3 Souhrnná technická zpráva**

### ***6.3.1 Popis stavby***

***a) Zdůvodnění výběru stavebního pozemku***

Výběr stavebního pozemku byl již před započítáním prací dán z toho důvodu, že jde o konverzi areálu se stávajícími objekty. Je vytvářena snaha ze strany obce o znovuzачlenění, vrácení života do tohoto území.

***b) Zhodnocení staveniště***

Staveniště se nachází na ulici kostelní na pozemcích o číslech parcelních 104/3 a 2033/2. Areál lemuje ze severní a východní strany asfaltová silniční komunikace, na západní straně sousedí s druhou částí bývalého statku. Tato část ovšem není součástí řešení. Z jižní strany odděluje areál od prostoru obce suchý vodní příkop, tzv. mlýnský náhon.

Na staveništi se nacházejí 4 objekty, z nichž jeden je nemovitou kulturní památkou. Půdorysně objekty tvoří čtverec. Před sýpkou je přistavěn dřevěný přístřešek s betonovou podlahou. Na ploše mezi objekty se nachází travnatá plocha s keři. Dále jsou v ploše umístěny dvě odpadní žumpy a podél objektu č. 1 a 2 vede chodník, který je tvořen z betonových panelů. Terén je uvnitř areálu mírně svažité. Na vnější východní straně stoupá strměji a celkové převýšení činí cca. 2,7 metru.

Příjezd na staveniště je umožněn z ulice Kostelní po asfaltové komunikaci, která pak přechází na komunikaci zpevněnou kamennou drtí. Přes staveniště částečně prochází vodovodní, plynovodní, kanalizační podzemní vedení a taktéž nadzemní vedení NN elektrické energie.

Území není žádným způsobem kontaminováno a nenachází se zde žádná ekologická zátěž.

### ***c) Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení***

Řešená lokalita je pro realizaci záměru téměř ideální. Nachází se v centru obce a v její blízkosti se nacházejí další stavby občanské vybavenosti. Území není výrazně dopravně zatíženo a má velmi dobrou návaznost na hlavní dopravní tah v obci.

Celý areál se demolicí stávajícího objektu kanceláří a pánice otevře do prostoru obce. Jelikož se jedná o rekonstrukci, tak půdorysné rozmístění objektů zůstane stejné. Dojde také k demolici stávajícího objektu č. 2. Na jeho místě je vybudován objekt nový, který bude půdorysně i dispozičně připojen ke stávajícímu objektu č. 1, který projde rekonstrukcí. Společně budou vytvářet kulturní dům.

Objekt kulturního domu je navržen jako jednopodlažní objekt se sedlovou střechou o půdorysném tvaru písmene L. Výškově kopíruje předchozí objekt, jen v místě podia je objekt vyvýšen. Fasáda je členitá a nachází se na ní korunní římsa a sokl z marmolitu. Nad hlavními vstupy jsou umístěny dřevěné přístřešky opatřené pálenou střešní krytinou.

U objektu sýpky musí být veškeré úpravy prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektu. Objekt je obdélníkového půdorysu. Členitost fasády zůstává v podstatě stejná. Je ovšem odstraněn dřevěný přístřešek stojící před objektem a na východní fasádě je odstraněna dřevěná výsypka, schodiště s přístřeškem a taktéž všechny vstupy. Dojde k

obnovení některých zazděných okenních otvorů. Veškeré úpravy jsou v souladu se stavebně historickým průzkumem.

Prostor před objekty je upraven jako dlážděné náměstí z kamenných kostek s plochami zeleně osazenými keři a stromy. Uprostřed náměstí je osazen strom, který tvoří dominantu náměstí. Přes náměstí je umožněn průchod od jihu na sever, kde je vybudováno schodiště, které navazuje na chodník. Příjezd na náměstí a parkoviště, které je vybudováno před tímto areálem, je umožněn po asfaltové komunikaci.

***d) Zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)***

***Dispoziční řešení:***

***KULTURNÍ DŮM***

Objekt kulturního domu je navržen jako jednopodlažní objekt se sedlovou střechou o půdorysném tvaru písmene L. Celý objekt je řešen bezbariérově.

Součástí objektu jsou 4 vstupy. Z čehož jeden slouží jako hlavní vstup, další 2 slouží především jako únikové východy ze sálů v případě požáru a poslední vstup umožňuje přístup do zákulisí.

Hlavní vstup do objektu navazuje na zádveří, které je od vstupní haly odděleno dveřmi. Z prostoru haly je dále přístupný hlavní sál, šatna, technická místnost, sklad, úklidová místnost a také hygienické prostory pro dámy a pány.

Hygienický prostor pánů se skládá z předsíně s umyvadly, ze které je umožněn přístup na bezbariérové WC a do hlavní části, ve které se nacházejí 3 záchodové mísy a 3 pisoárová stání. Dámský hygienický prostor se skládá z předsíně s umyvadly, bezbariérového WC a 6 záchodových mís.

Hlavní sál je především určen k sezení návštěvníků. Součástí je také bar, který navazuje na přípravnu jídla. Její součástí jsou dva sklady a odpočinková místnost s WC pro personál přípravy. Z hlavního sálu je umožněn vstup do tanečního sálu, ve kterém se nachází podium. Za podiem je zřízen prostor zákulisí, jehož součástí je i WC a je do něj umožněn přístup samostatným vchodem zvenčí.



## *SÝPKA*

Jedná se o čtyřpodlažní objekt, z čehož jsou 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Je zastřešen polovalbovou střechou a půdorys objektu je obdélníkový. Bezbariérový přístup je umožněn do části 1. NP. Druhé a třetí nadzemní podlaží je řešeno bezbariérově a je zpřístupněno pomocí výtahu.

V prvním podzemním podlaží je navržena vinárna. Přístup do 1. PP je umožněn z venku pomocí schodiště, které navazuje na hlavní vchod do vinárny, nebo z prostoru restaurace schodištěm, které tyto prostory propojuje. Hygienické prostory jsou společné s restaurací. Vinárna se skládá ze souboru čtyř místností, z nichž jedna je řešena jako vinný sklep, ve kterém budou umístěny sudy na víno, další dvě slouží jako prostor pro návštěvníky a v poslední je umístěn bar se schodištěm do restaurace.

Restaurace je navržena v 1. NP. Objekt je rozdělen na část pro zaměstnance a část pro návštěvníky. Každá část má svůj samostatný vstup. Na vstup pro návštěvníky navazuje zádveří, ze kterého je umožněn přístup do restaurace. Hlavní část je tvořena souborem tří vzájemně propojených místností. V jedné z těchto místností je umístěn barový pult. Z prostoru restaurace je také návštěvníkům umožněn přístup na chodbu. Na tu navazují hygienické prostory pro ženy a muže, bezbariérový záchod, technická místnost spolu s úklidovou místností. Hygienický prostor pro ženy se skládá ze dvou záchodových mís a jednoho umyvadla. V mužské části se nachází jedna záchodová mísa, dvě pisoárová stání a jedno umyvadlo. Bezbariérově je řešena pouze jedna místnost restaurace a hygienické prostory. Vstup pro zaměstnance navazuje na kancelář a dále na chodbu, která je hlavní spojnici mezi kuchyní a restaurací. Z chodby je také možný přístup do denní místnosti zaměstnanců, která je vybavena záchodem a sprchou. Součástí kuchyně je skladovací prostor.

Druhé nadzemní podlaží je přístupné z venkovního krytého schodiště a pomocí výtahu, který je vestavěn do rizalitu. Vstup navazuje na chodbu, ze které je umožněn přístup do všech prostor v tomto podlaží. Nachází se zde konferenční sál, obecní knihovna a hygienické prostory pro muže a ženy. Kapacitně jsou dostatečně navrženy a jsou společné i pro 3. NP.

Třetí nadzemní podlaží je přístupné pomocí výtahu a schodiště, vedoucího z 2. NP. V podlaží je navržena galerie a skladovací prostory. Nachází se zde také schodiště, které vede do půdních prostor.

### ***Stavebně technické řešení:***

#### ***KULTURNÍ DŮM***

Objekt kulturního domu je tvořen rekonstruovanou částí bývalého objektu č. 1 a přístavbou, která se nachází na místě bývalého objektu č. 2. V rekonstruované části zůstane z původního objektu pouze obvodové zdivo a stropní konstrukce. Ostatní části budou provedeny nově.

#### ***Základové konstrukce***

Objekt přístavby bude založen na základových pasech o rozměrech 900 x 1100 mm. Základový pás na severní straně objektu bude rozšířen na tloušťku 1200 mm. Základy budou uloženy do nezámrzé hloubky. Podkladní betonová deska bude tl. 150 mm. a bude uložena na hutněném polštáři z recyklačního materiálu tl. 200 mm.

#### ***Hydroizolace***

Hydroizolace stavby bude provedena pomocí modifikovaného asfaltového pásu. Bude rovněž provedeno podřezání základových konstrukcí u rekonstruované části a opatří se hydroizolací. Tímto bude celý objekt odizolován od zemní vlhkosti a bude tímto opatřením i zabráněno vnikání radonu do objektu.

#### ***Svislé nosné konstrukce***

U rekonstruované části je nosné obvodové zdivo smíšené o celkové tl. 850 mm. Bude provedena oprava částečně odtržené čelní stěny. Dojde k zazdění nežádoucích otvorů a výklenků ve zdivu. U přístavby je nosné obvodové zdivo navrženo z cihel porotherm o tloušťce 450 mm. Pouze na severní straně objektu je navržena železobetonová tloušťky 600 mm, z důvodu že jde o opěrnou zeď. Nad prostorem podia jsou svislé konstrukce vyvýšeny, z toho důvodu jsou cca ve dvou třetinách výšky ztuženy železobetonovým věncem.

#### ***Svislé nenosné konstrukce***

Stávající příčky, které se nacházejí v rekonstruované části, budou kompletně vybourány. Konstrukce příček jsou navrženy z příčkových Porotherm P+D. Tloušťka těchto příček je odlišná, závisí to na jejím daném účelu.

### ***Podhledy***

Podhledy jsou navrženy v prostorech rekonstruovaného objektu z důvodu estetiky tak, aby zakryly na pohled ne příliš hezký ocelový nosník, který podpírá litinové sloupy a taktéž z důvodu možnosti vedení vnitřních instalací pod stropem. V prostoru zákulisí budou rovněž provedeny podhledy z důvodu snížení světlé výšky místnosti.

### ***Vodorovné konstrukce***

Nad rekonstruovanou částí bude ponechána stávající stropní klenbová konstrukce. U přistavované části je navržena vodorovná stropní konstrukce železobetonová. Tloušťka bude upřesněna statickým výpočtem. Nad hlavním vstupem do objektu a vstupem do zákulisí jsou navrženy dřevěné přístřešky opatřené pálenou střešní krytinou.

### ***Střešní konstrukce***

Stávající střešní konstrukce je tvořena jako kozová stolice. Bude provedena kontrola konstrukce a poškozené části krovu budou nahrazeny. Poškozený štít střechy bude znovu vyžděn. Nad přistavěnou částí bude provedena nová konstrukce krovu rovněž jako kozová stolice. Obě části budou na sebe napojeny. Bude provedeno nové latování a krov bude zateplen minerální tepelnou izolací o tloušťce 200 mm. Rovněž bude provedena náhrada stávající krytiny za novou pálenou střešní krytinu tzv. bobrovku.

### ***Úpravy povrchů***

Stávající omítky uvnitř i z vnější strany rekonstruovaného objektu budou odstraněny. Pro vnitřní prostory jsou navrženy omítky jako vápenné štukové. V hygienických prostorech a prostoru přípravy jídla jsou navrženy keramické obklady stěn do výše 2 metrů. Stěny budou vymalovány bílou, případně béžovou barvou.

Fasáda je rovněž navržena jako vápenná štuková. Součástí fasády je rovněž sokl z marmolitu. U přístavby bude provedeno zateplení pomocí polystyrenových desek o tl. 120 mm. Barva fasády je navržena jako šedobílá.

### ***Výplně otvorů***

Stávající kovové výplně otvorů budou nahrazeny novými dřevěnými. Okenní výplně jsou navrženy jako dřevěná euro okna otvíravá s členěním. Okna budou opatřena žaluziemi.

Budou zasklena izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla  $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vstupní dveře budou dřevěné částečně prosklené s nadsvětlíkem. Vnitřní dveře budou taktéž dřevěné. Ve dveřích nejsou osazeny prahy, z důvodu bezbariérového přístupu objektu. Všechny výplně otvorů musí splňovat požadované technické parametry na bezpečnost.

### ***Podlahy***

V rekonstruované části budou odstraněny stávající podlahy a provede se izolace proti vlhkosti a tepelná izolace pomocí extrudovaného polystyrenu. Podlaha v sálech je navrhována jako dřevěná vlysová parketová. V ostatních místnostech je navržena keramická dlažba. Ve vstupních a komunikačních prostorech je navržena protiskluzová keramická dlažba.

### ***Klempířské práce***

Objekt bude opatřen měděnými okapy a dešťovými svody. Venkovní parapety u oken budou taktéž měděné.

### ***SÝPKA***

Objekt sýpky bude rekonstruován.

### ***Základové konstrukce***

Rekonstrukce se nedotkne základových konstrukcí. Stávající základy jsou vyhovující.

### ***Hydroizolace***

Bude provedeno podřezání základových konstrukcí u rekonstruované části a opatří se hydroizolací. Tímto bude celý objekt odizolován od zemní vlhkosti a bude tímto opatřením i zabráněno vnikání radonu do objektu.

### ***Svislé nosné konstrukce***

Nosné obvodové zdivo je smíšené z cihel a kamene. Tloušťka zdiva se v jednotlivých částech objektu liší. U nosných konstrukcí se provedou opravy trhlin ve zdivu. Dojde k zazdění nežádoucích otvorů a výklenků ve zdivu. Jako materiál budou použity cihly plně pálené.

### ***Svislé nenosné konstrukce***

Stávající příčky, které nevyhovují návrhu, budou vybourány. Konstrukce nových příček v 1. NP a 1. PP je navržena z příčkovek Porotherm P+D. V druhém a třetím nadzemním podlaží jsou příčky navrženy jako sádrovláknité s nosnou kovovou konstrukcí. Prostor nosné konstrukce bude vyplněn zvukově izolačním materiálem z minerální vlny. Příčka v prostoru knihovny je navržena jako prosklená stěna z bezpečnostního skla. Tloušťka příček je odlišná, závisí to na jejím daném účelu.

### ***Vodorovné konstrukce***

V 1. NP a 1. PP se nacházejí převážně klenbené stropní konstrukce. Pouze v jednom prostoru se nachází stropní konstrukce tvořená ocelovými nosníky s dřevěnými deskami. Tento strop bude demontován a na jeho místě bude zbudován nový dřevěný trámový strop. V konstrukci bude vynechán prostor pro schodiště. V 2. NP a 3. NP jsou stávající stropní konstrukce trámové. Bude provedeno statické posouzení těchto trámů a nevyhovující porušené budou nahrazeny novými. Strop v druhém nadzemním podlaží bude zakryt zvukově izolačním sádrokartonovým podhledem. Ve třetím nadzemním podlaží zůstanou trámy přiznané. Ve stropních konstrukcích budou zbudovány otvory pro schodiště. Nad vstupy do objektu a u výtahu jsou navrženy nerezové prosklené markýzy uchycené pomocí ocelových táhel na fasádě.

### ***Střešní konstrukce***

Stávající stav střešní konstrukce je na více místech ve velmi špatném stavu, proto bude provedena kompletní náhrada krovu. Bude zachována stávající stolice. V případě, že některé části stávajícího krovu, budou ve velmi dobrém stavu, mohou být použity jako součást nové konstrukce. Krov bude zateplen minerální tepelnou izolací o tloušťce 200 mm. Rovněž bude provedena náhrada stávající krytiny za novou pálenou střešní krytinu tzv. bobrovku. Ve střeše budou nahrazeny stávající plechové střílny a bude obnovena jedna chybějící. Střílny budou měděné, jejich tvar bude zachován. Proveďte se kompletní náhrada zastřešení nad rizalitem a venkovním schodištěm se zachováním původního tvaru.

### ***Schodiště***

Schodiště ve druhém a třetím nadzemním podlaží a také schodiště, které spojuje 1. PP s 1. NP budou řešena jako schodnicová. Celá konstrukce bude dřevěná a stupně budou



z dobového masivu. Bude provedena rekonstrukce stávajícího venkovního schodiště, které je jedinou spojnici mezi prvním a druhým nadzemním podlažím. Stupně jsou navrženy z pískovce. Schodiště bude opatřeno dřevěnými madly po obou stranách. Rovněž je navržena kompletní rekonstrukce schodiště vedoucího zvenčí do podzemního podlaží. Zde budou stupně rovněž z pískovce, ale zábradlí je navrženo z nerez. Nově bude zbudováno schodiště venkovní schodiště u vstupu pro zaměstnance. Stupně jsou navrženy z pískovce a zábradlí z nerez.

### ***Úpravy povrchů***

Stávající omítky uvnitř i z vnější strany objektu budou odstraněny. Pro vnitřní prostory jsou navrženy omítky jako vápenné štukové. V hygienických prostorách jsou navrženy keramické obklady stěn do výše 2 metrů. Stěny budou vymalovány na bílo.

Fasáda je rovněž navržena jako vápenná štuková. Barva fasády je navržena jako šedobílá.

### ***Podlahy***

Budou odstraněny veškeré stávající podlahy. V prostorách 1. PP a 1. NP, kde je konstrukce podlahy ve styku se zeminou se provede izolace proti vlhkosti a tepelná izolace pomocí extrudovaného polystyrenu. Podlahy budou srovnány do jednotlivých výškových rovin. Podlaha v prostorách vinárny je navržena jako cihelná dlažba. Ta je taktéž navržena v prostorách restaurace a hlavního vstupu. Ve všech ostatních místnostech je navržena keramická dlažba. Ve druhém nadzemním podlaží jsou navrženy podlahy fošnové, pouze v hygienických prostorách bude podlaha z keramické dlažby. V 3. NP budou veškeré podlahy dřevěné fošnové. Podlaha v prostorách krovu bude rovněž navržena fošnová. Nad prostorem galerie může být navržena podlaha prosklená, tak aby se otevřel pohled na konstrukci krovu.

### ***Výplně otvorů***

Stávající výplně otvorů budou nahrazeny novými dřevěnými. Okenní výplně jsou navrženy jako dřevěná euro okna sklopná s členěním (možnost zachování vnějších kovových oken s členěním, které budou doplněny vnitřním dřevěným okenním křídlem. Budou zasklena izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla 1,0 W/m<sup>2</sup>K. Vstupní dveře budou dřevěné částečně prosklené s nadsvětlíkem. Vnitřní dveře budou taktéž dřevěné. Ve

dveřích nebudou osazeny prahy, z důvodu bezbariérového přístupu objektu. Všechny výplně otvorů musí splňovat požadované technické parametry na bezpečnost.

### ***Výtah***

V objektu je navržen elektrický trakční výtah bez strojovny Schindler 3300. Výtahová šachta je umístěna do rizalitu (výkres č. 17). Kabina výtahu splňuje požadavky na přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Konstrukce kolem výtahové šachty je z ocelových válcovaných profilů.

### ***Klempířské práce***

Objekt bude opatřen měděnými okapy a dešťovými svody. Venkovní parapety u oken budou taktéž měděné.

#### ***e) Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu***

Objekt je navržen dle obecných požadavků na výstavbu. Je v souladu s vyhláškou č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rovněž jsou dodrženy podmínky stanovené Národním památkovým ústavem v Brně. [24]

#### ***f) U změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí***

V současné době je území bez využití a chátrá. Je ve vlastnictví soukromého majitele. Součástí řešeného území jsou 4 objekty (objekt č. 1, objekt č. 2, sýpka, Objekt kanceláří s pálenicí). Objekt č. 2 je již v havarijním stavu.

Sýpka je čtyřpodlažní objekt obdélníkového půdorysu. Skládá se z 3 nadzemních podlaží a jedno podzemního podlaží. Zdivo stěn je smíšené z kamene a pálených cihel, jehož tloušťka je odstupňována v jednotlivých podlažích. Omítka je z velké části opadaná. Stropní konstrukce jsou klenbené a dřevěné trámové. Objekt je zastřešen polovalbovou

střešní konstrukcí. Na objektu jsou zjevné trhliny a střešní konstrukce je silně narušena. Okna jsou kovová s členěním.

Objekt č. 1 je jednopodlažní, který je zastřešen sedlovou střechou. Nad střechu vystupuje štít, dva komíny a jeden větrací průduch. Na střeše jsou umístěny dva vikýře. Střešní krytina je z pálených tašek. Pod střechou se nachází korunní římsa. Stropní konstrukce je tvořena valenými klenbami podepřenými litinovými sloupy. Zdivo smíšené z cihel a kamene. Omítka je z části opadaná. Okna jsou kovová s členěním.

Objekt č. 2 je jednopodlažní objekt ze smíšeného zdiva, který je zastřešen sedlovou střechou. Na střeše je umístěn jeden vikýř. Nad rovinu střechy vystupuje komín a větrací průduch. Střecha pokrývá pouze polovinu objektu. Omítky jsou částečně opadané. Okna jsou kovová s členěním.

Objekt kanceláří s pálenicí je jednopodlažní objekt. Nosnou konstrukci tvoří smíšené obvodové zdivo a betonový strop. Střecha je sedlová s pálenou krytinou. Nad rovinu střechy ční dva komíny.

### **6.3.2 Stanovení podmínek pro přípravu výstavby**

#### ***a) Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku***

Bylo provedeno kompletní zaměření stávajícího stavu řešeného území včetně objektů. Již dříve byl zpracován stavebně historický průzkum pro objekt sýpky. Není vyžadován geologický a hydrogeologický průzkum pozemku. Je nutné provedení statického posouzení některých nosných částí objektu.

#### ***b) Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany***

Částí řešeného území prochází vodovodní, kanalizační, plynovodní podzemní vedení a také nadzemní vedení NN elektrické energie. Ochranné pásmo vodovodní a kanalizační sítě je stanoveno na 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě dvě strany. Ochranné pásmo

plynovodního potrubí je 1 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě dvě strany. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany 1 m.

V řešeném území se nachází památkově chráněný objekt sýpky, který byl v roce 1994 prohlášen za nemovitou kulturní památku. Musí být tedy dodržena veškerá ustanovení daná zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

#### ***c) Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů***

V řešeném území dojde k odstranění stávajícího objektu č. 2, který je v havarijním stavu a objekt kanceláří s pálenicí. Bude provedena také demolice dřevěného přístřešku, přilepeného k objektu sýpky, přístřešku připojeného k objektu č. 1 a taktéž bude odstraněn přístřešek se schodištěm na východní straně fasády sýpky. V prostoru dvora se nacházejí dvě žumpy, ty budou odstraněny a zasypány zeminou. Vstupní brána a betonový chodník bude také zdemolována.

U stávajícího objektu č. 1 dojde k odstranění všech příček, rozdělujících tento prostor, výplní otvorů a podlah. V obvodové nosné stěně budou vybourány otvory pro okna a dveře. Ve střešní konstrukci budou odstraněny poškozené části krovu, stávající komíny, větrací průduch a poškozený štít.

V objektu sýpky budou odstraněny některé stávající příčky, výplně otvorů, vnitřní schodiště, komíny. Budou vybourány otvory pro okenní i dveřní výplně. Stávající podlahy budou rovněž vybourány a v některých místech dojde k jejich snížení a srovnání do stejné výškové úrovně. Konstrukce zastřešení budou odstraněny úplně.

V řešeném území budou vykáceny veškeré keře, které toto území zarůstají.

#### ***d) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé***

Nejsou stanoveny požadavky na zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků k plnění funkcí lesa.

- e) Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavební pozemek na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku*

Příjezd na stavbu bude umožněn po komunikaci vedoucí z ulice kostelní. Vnitro staveništní komunikace budou řešeny pomocí betonových panelů. Nedojde k žádným přeložkám inženýrských sítí. Přísun vody a elektrické energie na staveniště bude zajištěn nově zřízenými přípojkami, které budou napojeny na stávající vedení inženýrských sítí.

- f) Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy*

Plocha před objekty bude srovnána do roviny, tak aby bylo možné vytvoření prostoru náměstí. V ploše náměstí se nacházejí travnaté plochy, do kterých budou osazeny stromy a keře. Plochy nacházející se na vnější straně objektů budou zatravněny.

### **6.3.3 Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii**

- a) Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu*

Navrhované nové využití nevyžaduje požadavky na technologické a výrobní programy.

- b) Předpokládané kapacity provozu a výroby*

Kulturní dům je kapacitně navržen pro 300 osob. Bude užíván nárazově. V objektu sýpky je restaurace navržena pro 39 osob, vinárna pro 28 osob. Konferenční sál je kapacitně navržen pro 70 osob. Galerie má plochu 133,07 m<sup>2</sup>. Parkoviště má kapacitu 14 stání.

- c) Návrh řešení dopravy v klidu*

Je navrženo parkoviště o celkovém počtu 14 parkovacích stání, z toho je jedno stání určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výpočet potřeby parkovacích stání je uveden v příloze č. 5.



***d) Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod***

Provozem stavby bude produkován pouze komunální odpad, který bude ukládán do kontejnerů a pomocí technických služeb pravidelně vyvážen na skládku komunálního odpadu.

Splaškové odpadní vody z objektů a část dešťových vod budou odváděny do jednotné stávající kanalizační sítě. Většina dešťových odpadních vod bude potrubím svedena do suchého příkopu, bývalého mlýnského náhonu, který se nachází před řešeným územím. Takto svedené vody se rozprostřou v ploše příkopu a vsáknou do podloží.

***e) Řešení ochrany ovzduší***

Při provozu objektů nedojde k produkci škodlivých látek a nedojde tak k znečištění ovzduší.

***f) Řešení ochrany proti hluku***

Při provozu objektů nedojde ke vzniku hluku a okolí jím tedy nebude negativně ovlivněno.

***g) Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob***

Řešené území bude v průběhu provádění prací ohraničeno plotem. Objekty budou rovněž zabezpečeny proti vniknutí nepovolaných osob, především v době bouracích prací.

***6.3.4 Zásady zajištění požární ochrany stavby***

Pro dodržení všech požadavků, bude stavba posouzena z hlediska požární ochrany. V objektu kulturního domu jsou navrženy dva únikové východu v sálech. Obě stavby budou vybaveny požárně bezpečnostní technikou. Jako zdroj požární vody je v ploše náměstí navržen podzemní hydrant. Přístup hasičské techniky k objektům v případě požáru je zajištěn.

### ***6.3.5 Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání***

Při rekonstrukci budou použity jen nezávadné atestované materiály, které nebudou mít vliv na životní prostředí a zdraví lidí. Při užívání budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy.

### ***6.3.6 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace***

Návrh stavby je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Objekt kulturního domu je řešen zcela bezbariérově. V objektu sýpky je přístupná část 1. NP a veškeré prostory 2. NP a 3. NP. Ty jsou přístupné pomocí nově zbudovaného výtahu. Klec výtahu vyhovuje požadavkům na minimální rozměry 1100 x 1400 mm. Šířka vstupů je minimálně 900 mm. Před vstupem do objektů výtahu je zajištěna minimální manipulační plocha 1500 x 1500 mm. Všechny chodby mají minimální šířku 1500 mm. V hygienických prostorách je vždy umístěna alespoň jedna záchodová kabina umožňující přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Na parkovišti je vyhrazeno pro tyto osoby jedno parkovací stání.

### ***6.3.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů***

#### ***a) řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků***

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob a životní prostředí.

#### ***b) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů***

V průběhu realizace a užívání stavby nedojde k žádným zásahům do přírody a krajiny a nejsou tedy nutná opatření na jejich ochranu.

***c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby***

Stavba svým charakterem nevyvolá potřebu návrhu ochranných a bezpečnostních pásem.

***6.3.8 Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

Řešené území nebude ovlivněno negativními účinky vnějšího prostředí.

## 7. SHRUTÍ INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY

### 7.1 Propočet celkové ceny stavby

Ceny potřebné pro výpočet jsou brány z dokumentu „Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury“, aktualizovaného pro rok 2011. Dokument je dostupný na serveru <<http://www.uur.cz>>. Jako další podklad pro tvorbu propočtu byl použit dokument „Cenové ukazatele pro rok 2011“, který je dostupný na <<http://www.stavebnistandarby.cz>>.

Druh práce	Měrná jednotka	Množství m.j.	Cena za m.j. v Kč	Cena celkem v Kč
Demolice	m <sup>3</sup>	5 884	750	4 413 000
Rekonstrukce obj. č. 1	m <sup>3</sup>	3 553	2667	9 476 000
Rekonstrukce sýpky	m <sup>3</sup>	6 380	3022	19 280 000
Přístavba objektu č. 1	m <sup>3</sup>	2234	4445	9 930 000
Výtah	ks	1	1 000 000	1 000 000
Dlážděná plocha z kamenných kostek	m <sup>2</sup>	1 172	2 901	3 401 000
Komunikace asfaltová	m <sup>2</sup>	330	791	261 000
Parkoviště	m <sup>2</sup>	183	2 455	449 000
Vodovod	m	59	5 000	295 000
Hydrant podzemní	ks	1	6 000	6 000
Plynovod	m	45	960	43 000
Splášková kanalizace	m	164	3 800	623 000
Kanalizační šachta	ks	3	22 000	66 000
Dešťová kanalizace	m	265	3 800	1 007 000
Dešťová vpust'	ks	4	19 000	76 000
Elektrické vedení	m	124	1 200	149 000
Úpravy zeleně				70 000
Mobiliář				161 000
			<b>Celkem bez DPH</b>	<b>50 706 000</b>

## 8. ZÁVĚR

Úkolem mé diplomové práce bylo navrhnout nové využití (rekonstrukci) areálu statku v obci Louka. Součástí byl jak samotný návrh nových funkcí objektů, které se v řešeném území nacházely, tak i vyřešení přilehlých prostor mezi budovami, ale i kolem nich. Dále bylo nutné vyřešit místa pro parkování, napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, a zpracování propočtu stavby.

V první variantě, která je vybrána pro detailní zpracování, je využit tento areál tak, aby vyhovoval současným potřebám obce. Proto je zde navržen kulturní dům, který v obci chybí, a do objektu sýpky je umístěna restaurace s vinárnou, obecní knihovna, konferenční sál a galerie. Prostor před těmito objekty je vyřešen jako náměstí a je připojen ke zbývajícím částem obce.

V druhé variantě je řešené území navrženo tak, aby sloužilo pro podnikatelský záměr soukromé osoby. Zde je areál uzavřen od okolních prostor. Nachází se v něm objekt, ve kterém jsou navrženy ubytovací kapacity pro návštěvníky a wellness. Objekt sýpky je řešen podobně pouze s výjimkou, že v něm není umístěna obecní knihovna a prostor restaurace je zcela oddělen od tentokrát vinného sklepa.

Tyto návrhy jsou vhodným řešením pro tento, v současné době nevyužívaný areál a jejich realizací by došlo ke zlepšení životních podmínek v obci. Zamezilo by se tak dalšímu chátrání těchto budov. Negativem ale ovšem je, že tyto návrhy je z hlediska finanční náročnosti mimo reálný dosah tak malé obce jako je Louka, proto by bylo nutné zajistit finanční podporu od státu nebo evropské unie.

Doufám, že tato práce bude přínosem pro danou obec a bude alespoň přinejmenším sloužit jako podklad při budoucím hledání nového využití tohoto areálu.

S přínosem této práce pro mě samotného jsem velmi spokojen, protože jsem mohl zúročit nabyté vědomosti a mohl jsem ukázat své tvůrčí schopnosti.

## 9. SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

### Knihy

- [1] HASÍK, O. *Územní plánování*, VŠB – TU Ostrava, 2003
- [2] HASÍK, O. *Stavby vodovodů a kanalizací*, VŠB – TU Ostrava, 2007, ISBN 978-80-248-1428-5
- [3] NEUFERT, E. *Navrhování staveb*, Consultinvest, Praha, 1995
- [4] ZAMARSKÝ, V.; TYLČER J.; STŘELEČEK T. *Regenerace průmyslových ploch*, VŠB – TU Ostrava, 2009, ISBN 978-80-248-2132-0
- [5] ŠRYTR, Petr a kol. *Městské inženýrství*, Academia, Praha, 1998, ISBN 80-200-0663-X

### Zákony

- [6] Zákon č. 20/1987Sb., *o státní památkové péči*, 1987
- [7] Zákon č. 128/2000Sb., *o obcích*, 2000

### Normy

- [8] ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*, 2006
- [9] ČSN 75 6101 *Stokové sítě a kanalizační přípojky*, 2004
- [10] ČSN 75 5455 *Výpočet vnitřních vodovodů*, 2007
- [11] ČSN 73 4301 *Obytné budovy*, 2004
- [12] ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*, 2011
- [13] ČSN 73 5241 *Názvosloví pro kulturní objekty s hledištěm*, 1987

### Vyhlášky

- [14] Vyhláška č. 398/2009 Sb., *o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb*
- [15] Vyhláška č. 268/2009 Sb., *o technických požadavcích na stavby*

### Přednášky

- [16] Zdařilová, R., *Typologie bytových a občanských staveb*, katedra 222, VŠB – TU Ostrava
- [17] Walica, R., *Regenerace průmyslových ploch*, katedra 222, VŠB – TU Ostrava



### **Internetové odkazy**

- [18] *Ústav územního rozvoje*, 23. 3. 2011, dostupný na <<http://www.uur.cz>>
- [19] *Portál TZB-INFO*, 15. 9. 2011, dostupný na <<http://www.tzb-info.cz>>
- [20] *Český úřad zeměměřický a katastrální*, 1. 4. 2011, dostupný na <<http://www.cuzk.cz>>
- [21] *Obec Louka*, 1. 8. 2011, dostupný na <<http://www.obeclouka.cz>>
- [22] *Národní památkový ústav*, 4. 11. 2011, dostupný na <<http://www.npu.cz>>
- [23] *Mapy*, 15. 10. 2011, dostupný na <<http://www.mapy.cz>>

### **Ostatní dokumenty**

- [24] *Stavebně historický průzkum bývalého zámku v Louce u Ostrohu*, červenec 2011
- [25] *Územní plán obce Louka*, červenec 2002
- [26] *Moje fotodokumentace (tvorba) – Bc. Josef Hlahůlek*

## **10. SEZNAM TABULEK**

Tab. 1 Základní informace o parcele, str. 30

Tab. 2 Informace o 1. PP objektu sýpky, str. 32

Tab. 3 Informace o 1. NP objektu sýpky, str. 32

Tab. 4 Informace o 2. NP objektu sýpky, str. 32

Tab. 5 Informace o 3. NP objektu sýpky, str. 33

Tab. 6 Informace o kulturním domě, str. 33

## 11. SEZNAM OBRÁZKŮ

- Obr. 1 Půdorysné rozměry záchodových kabin, str. 6
- Obr. 2 Vzdál. mezi pisoáry, pisoáry a zách. kabinami a mezi pisoárem a stěnou, str. 6
- Obr. 3 Vzdálenosti mezi záchodovými kabinami, stěnou a zách. kabinami, str. 7
- Obr. 4 Odstup záchodové kabiny ode dveří, str. 7
- Obr. 5 Rozmístění sedacího a stolového nábytku, str. 8
- Obr. 6 Průchody mezi regály v knihovně, str. 8
- Obr. 7 Výškový dosah regálů, str. 8
- Obr. 8 Znak obce Louka, str. 10
- Obr. 9 Kaplička se zvonící z 18. Století, str. 11
- Obr. 10 Bývalá tvrz, dnes sýpka, str. 11
- Obr. 11 Kostel Panny Marie Růžencové, str. 11
- Obr. 12 Železniční viadukt, str. 11
- Obr. 13 Pamětník obětem I. světové války, str. 11
- Obr. 14 Mapa ČR s vyznačením obce Louka, str. 12
- Obr. 15 Mapa okolí obce Louka, str. 13
- Obr. 16 Ortofotomapa s vyznačením řešeného území, str. 14
- Obr. 17 Stavební vývoj tvrze (zámku) – sýpky, str. 17
- Obr. 18 Historická fotografie, str. 17
- Obr. 19 Rozdělení objektů v areálu statku, str. 19
- Obr. 20 Pohled na sýpku ze dvora, str. 21
- Obr. 21 Pohled na sýpku z ul. Kostelní, str. 21
- Obr. 22 Pohled na objekt č. 1 ze dvora, str. 22
- Obr. 23 Pohled na objekt č. 2 ze dvora, str. 23
- Obr. 24 Pohled na objekt kanceláří z ulice Kostelní, str. 23

- Obr. 25 Pohled na pálenici z ulice Kostelní, str. 24
- Obr. 26 Porušení krovu sýpky, str. 24
- Obr. 27 Porušení trámového stropu sýpky, str. 24
- Obr. 28 Odtržení štítu u objektu č. 1, str. 25
- Obr. 29 Navrhované řešení - varianta č. 1, str. 26
- Obr. 30 Navrhované řešení - varianta č. 2, str. 27

## 12. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1	Územní plán
Příloha č. 2	Zákres do katastrální mapy
Příloha č. 3	Návrh DN vodovodní přípojky
Příloha č. 4	Návrh DN kanalizační přípojky
Příloha č. 5	Výpočet celkového počtu stání

### 13. SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI

VÝKRES Č.	NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
1	ŠIRŠÍ VZTAHY	1:5000
2	STÁVAJÍCÍ STAV S VYZNAČENÍM LIMITŮ	1:500
3	STÁVAJÍCÍ STAV - SÝPKA 1.NP, 1. PP	1:100
4	STÁVAJÍCÍ STAV SÝPKA - 2.NP, 3.NP, KROV	1:100
5	STÁVAJÍCÍ STAV SÝPKY - ŘEZ A-A', B-B'	1:100
6	STÁVAJÍCÍ STAV SÝPKA - POHLEDY	1:100
7	STÁVAJÍCÍ STAV OBJ. Č. 1 - 1. NP, KROV	1:100
8	STÁVAJÍCÍ STAV OBJ. Č. 1 - ŘEZ, POHLEDY	1:100
9	STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKT Č. 2	1:100
10	STÁV.STAV OBJ. KANCELÁŘÍ A PÁLENICE	1:100
11	BOURACÍ PRÁCE	1:100
12	FOTODOKUMENTACE STÁV. STAVU	-
13	NOVÝ STAV – VARIANTA Č. 1	1:250
14	NOVÝ STAV – VARIANTA Č. 1	1:250
15	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	1:250
16	VARIANTA Č. 1 - KULTURNÍ DŮM, 1.NP	1:100
17	VARIANTA Č. 1 - SÝPKA, 1. PP, 1. NP	1:100
18	VARIANTA Č. 1 - SÝPKA, 2. NP, 3. NP, KROV	1:100
19	VARIANTA Č. 2 - HOTEL + WELLNESS, 1. NP	1:100
20	VARIANTA Č. 2 - SÝPKA, 1. PP, 1.NP	1:100
21	VARIANTA Č. 2 - SÝPKA, 2.NP, 3.NP, KROV	1:100
22	VARIANTA Č. 1 - KULT. DŮM, POHLEDY, ŘEZY	1:100
23	VARIANTA Č. 1 - SÝPKA, POHLEDY	1:100
24	VARIANTA Č. 1 - SÝPKA, ŘEZ A-A'	1:100
25	VARIANTA Č. 1 - SÝPKA, ŘEZ B - B'	1:100
26	VIZUALIZACE	-



## **PŘÍLOHY**

## Příloha č. 1 – Územní plán

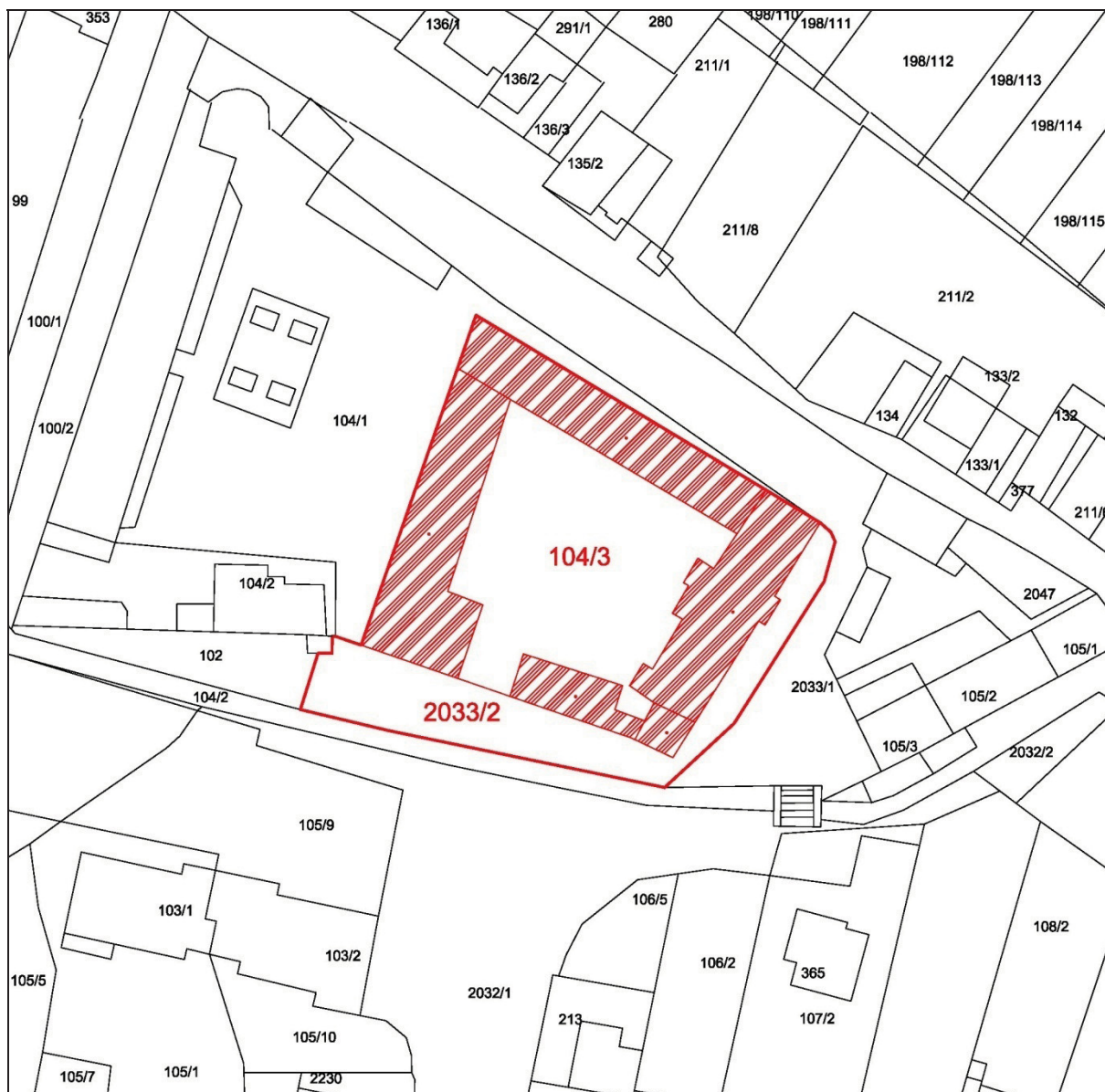


## Legenda územního plánu

## ZÁKADY ÚSPORÁDÁNÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ:				FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ			
ZÁVAZNÁ ČÁST	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	ZÁKLADNÍ FUNKCE vysvětlující barvou a vektoru plánem 1. identifikátoř dle rozpisové kvality	SMĚRNÁ ČÁST	ZÁVAZNÁ ČÁST	SMĚRNÁ ČÁST	SMĚRNÁ ČÁST	
			FUNKČNÍ TYP označení majím plánem - sošmá část	SOUČASNĚ STAV ÚZEMÍ	NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ	ZÁKLADNÍ FUNKCE vysvětlující barvou a vektoru plánem 1. identifikátoř dle rozpisové kvality	FUNKČNÍ TYP označení majím plánem - směrná část
		<b>BYDLENÍ - B</b> Obýtné území zahrnuje činnosti, děje a zařazení související bezprostředně s bydlím, včetně ploch zeleně užívaných pro funkci bydlení, přístupné je neomezený bydlím a ztvořní menších kapacit občanského vybavení.	 Br Bd Bv --- Bz			<b>KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - P</b> Plochy s přírodní a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci.	<b>Po</b> omá půda (velké celky)
		<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O</b> Území občanského vybavení je urbeno k uskutečňování činností, dějů a zařazení poskytujících rekreční, výbavní služby, zejména malobchodu, stravovací, ubytovací, vzdělávací, kulturní, sociální péče a to obvykle v uzavřených areálech.	 Oš Oc Ok Od Osv Ou			viníční trať  <b>KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - E</b> Plochy převážně přírodního charakteru, významné pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot.	<b>Pd</b> drobná drážba (záhony/zahrady) <b>Pv</b> vinice, sady
		<b>SPORT A REKREACE - R</b> Území určené k umístění činností, dějů a zařazení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb obyvatel.	 Rs Rh Rv			vodní tok  <b>PODNY TOKY A NÁDRŽE - N</b> Plochy vodních toků a nádrží s funkcí vodohospodářskou, které mají význam pro zachování přírodních a krajinných hodnot.	<b>Ek</b> krajinná zeleň - zeleň přírodního charakteru <b>Ei</b> lesy zvláštního urbení <b>Et</b> trvalé travní porosty přírodního charakteru
		<b>VÝROBNÍ AKTIVITY - V</b> Území je urbeno k umístění a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, drobné výroby a skladiš.	 Vp Vzd Vd			<b>OBSLUHA ÚZEMÍ</b>  železnice silnice I. třídy silnice III. třídy místní komunikace a parkoviště hospodářské a úbočkové komunikace pěší trasy a plochy, pojezdové chodníky technická zařízení odvodnění nadzemní vedení VN 22kV, elektrická stanice podzemní (kabelové) vedení VN 22kV vysokotlaký plynovod, regulační stanice Eurotel, Peegas	<b>Nt</b> vodohospodářský významný tok <b>Nn</b> náhon <b>Nv</b> vodní nádrž
		<b>VEREJNÁ ZELEŇ - Z</b> Plochy veřejné zeleně jsou urbeny pro odpočinek a rekreační pobyt obyvatel, slouží k zachování ekologické stability prostředí a k dotváření prostoru a obrazu sídla, zvláštní formou je zeleň pěstí (hřbitov, památník místa).	 Zp Zh Zk			objekty dopravních a technických zařízení  jednokolejná železniční trať železniční zastávka zastávka autobusů parkovací a odstavné stání  <b>TE</b> elektrická stanice (trafostanice) <b>TZ</b> vodní zdroj <b>TRS</b> čerpací stanice vodárenská <b>TRK</b> rádiová telekomunikační zařízení	 DŽ Dz Da Dp

## Příloha č. 2 – Zákres do katastrální mapy



ŘEŠENÝ OBJEKT



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

## Příloha č. 3 – Návrh DN vodovodní přípojky

Výpočtový průtok vodovodu dle ČSN 75 5455

### KULTURÍ DŮM:

Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody $q_i$ [l/s]	Požadovaný přetlak vody $P_i$ [Mpa]	Součinitel současnosti odběru vody [ $\phi_i$ ]
1	Výtokový ventil	15	0,2	0,05	
13	Nádržkový splachovač	15	0,1	0,05	0,3
3	Pisoár	15	0,1	0,05	0,3
12	Mísící baterie umyvadlová	15	0,2	0,05	0,8
2	Mísící baterie dřezová	15	0,2	0,05	0,3
1	Požární hydrant	80	4,5	0,2	

$$Q_d = \sqrt{\sum q_i^2} * n_i = \underline{\underline{4,58 \text{ l/s}}}$$

### OBJEKT SÝPKY:

Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody $q_i$ [l/s]	Požadovaný přetlak vody $P_i$ [Mpa]	Součinitel současnosti odběru vody [ $\phi_i$ ]
1	Výtokový ventil	15	0,2	0,05	
11	Nádržkový splachovač	15	0,1	0,05	0,3
4	Pisoár	15	0,1	0,05	0,3
12	Mísící baterie umyvadlová	15	0,2	0,05	0,8
6	Mísící baterie dřezová	15	0,2	0,05	0,3
1	Mísící baterie sprchová	15	0,2	0,05	1

$$Q_d = \sqrt{\sum q_i^2} * n_i = \underline{\underline{0,97 \text{ l/s}}}$$



### **NÁVRH DN VODOVODNÍ PŘÍPOJKY:**

#### **1) Úsek od napojení od stávajícího vedení po kulturní dům**

$$D = 2 \cdot \sqrt{Q/\pi}$$

D.....průměr potrubí

Q.....výpočtový průtok vnitřního vodovodu

$$D = 2 \cdot \sqrt{Q/\pi} = 2 \cdot \sqrt{(0,00555 / 3,14)} = \underline{0,0841 \text{ m}}$$

**Navrhuji vodovodní přípojku DN 90.**

#### **2) Úsek od napojení na přípojku po sýpku**

$$D = 2 \cdot \sqrt{Q/\pi}$$

D.....průměr potrubí

Q.....výpočtový průtok vnitřního vodovodu

$$D = 2 \cdot \sqrt{Q/\pi} = 2 \cdot \sqrt{(0,00097 / 3,14)} = \underline{0,0351 \text{ m}}$$

**Navrhuji vodovodní přípojku DN 40.**

## Příloha č. 4 – Návrh DN kanalizační přípojky

### Výpočet množství dešťových vod dle ČSN 75 6101

Množství dešťových odpadní vody ze střechy:

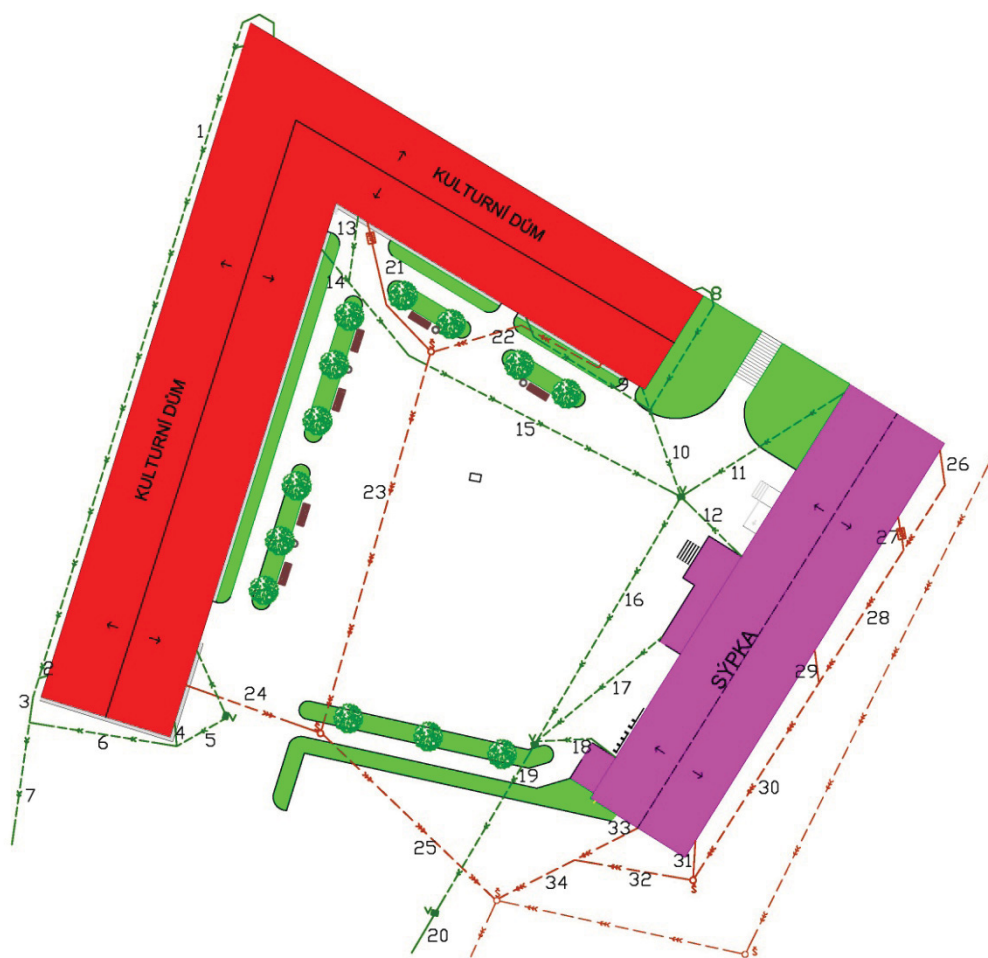
$$Q_{\max,d} = \psi * q_s * S_s \text{ [ l/s ]}$$

$q_s$ . . . intenzita směrodatného deště [ l/ s\*m<sup>2</sup>]

$S_s$ . . . plocha povodí určitého úseku stoky [ m<sup>2</sup> ]

$\psi$ . . . součinitel odtoku vody z odvodňované plochy

Rozdělení kanalizačního potrubí na úseky:





**Úsek 1:**

$$Q_{\max,d,1} = \psi * q_s * S = 1 * 0,03 * (100,85 + 165,23) = \underline{7,98 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 125

**Úsek 2:**

$$Q_{\max,d,2} = \psi * q_s * S = 1 * 0,03 * 165,23 = \underline{4,93 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 125

**Úsek 3:**

$$Q_{\max,d,3} = Q_{\max,d,2} + Q_{\max,d,1} = 7,98 + 4,93 = 12,91 \text{ [l/s]}$$

NAVRŽENO...DN 150

**Úsek 4:**

$$Q_{\max,d,4} = \psi * q_s * S = 1 * 0,03 * 165,23 = \underline{4,93 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 125

**Úsek 5:**

$$Q_{\max,d,5} = \psi * q_s * S = 0,8 * 0,03 * 370,5 = \underline{8,89 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 150

**Úsek 6:**

$$Q_{\max,d,6} = Q_{\max,d,4} + Q_{\max,d,5} = 4,93 + 8,89 = \underline{13,82 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 150

**Úsek 7:**

$$Q_{\max,d,7} = Q_{\max,d,6} + Q_{\max,d,3} = 13,82 + 12,91 = \underline{26,73 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 200

**Úsek 8:**

$$Q_{\max,d,8} = \psi * q_s * S = 1 * 0,03 * 100,85 = \underline{3,03 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 125

**Úsek 9:**

$$Q_{\max,d,9} = \psi * q_s * S = 1 * 0,03 * 138 = \underline{4,14 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 125

**Úsek 10:**

$$Q_{\max,d,10} = Q_{\max,d,9} + Q_{\max,d,8} = 2,07 + 3,03 = \underline{5,1 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 125

**Úsek 11:**

$$Q_{\max,d,11} = \psi * q_s * S = 1 * 0,03 * 94,48 = \underline{2,83 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 125

**Úsek 12:**

$$Q_{\max,d,12} = \psi * q_s * S = 1 * 0,03 * 8 = \underline{0,24 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 100

**Úsek 13:**

$$Q_{\max,d,13} = \psi * q_s * S = 1 * 0,03 * 69 = \underline{2,07 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 125

**Úsek 14:**

$$Q_{\max,d,14} = \psi * q_s * S = 1 * 0,03 * 130 = \underline{3,9 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 125

**Úsek 15:**

$$Q_{\max,d,15} = Q_{\max,d,13} + Q_{\max,d,14} = 2,07 + 3,9 = \underline{5,97 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 125

**Úsek 16:**

$$Q_{\max,d,16} = Q_{\max,d,10} + Q_{\max,d,11} + Q_{\max,d,12} + Q_{\max,d,15} + (\psi * q_s * S) = 5,1 + 2,83 + 0,24 + 5,97 + (0,8 * 0,03 * 180) = \underline{18,46 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 200

**Úsek 17:**

$$Q_{\max,d,17} = \psi * q_s * S = 1 * 0,03 * 18 = \underline{0,54 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 100

**Úsek 18:**

$$Q_{\max,d,18} = \psi * q_s * S = 1 * 0,03 * 102,37 = \underline{3,07 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 125

**Úsek 19:**

$$Q_{\max,d,19} = Q_{\max,d,16} + Q_{\max,d,17} + Q_{\max,d,18} + (\psi * q_s * S) = 18,46 + 0,54 + 3,07 + (0,8 * 0,03 * 406) = \underline{31,81 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 225

**Úsek 20:**

$$Q_{\max,d,20} = Q_{\max,d,19} + (\psi * q_s * S) = 31,81 + (0,8 * 0,03 * 304) = \underline{39,11 \text{ [l/s]}}$$

NAVRŽENO...DN 225

**Výpočet množství splaškových vod dle ČSN 75 6101****Úsek 21:**

$$Q_{\max,s,21} = Q_d * 2 = 0,41 * 2 = 0,82 \text{ [l/s]}$$

NAVRŽENO...DN 150

**Úsek 22:**

$$Q_{\max,s,22} = Q_d * 2 = 0,1 * 2 = 0,2 \text{ [l/s]}$$

NAVRŽENO...DN 150

**Úsek 23:**

$$Q_{\max,s,23} = Q_{\max,s,22} + Q_{\max,s,21} = 0,82 + 0,2 = 1,02 \text{ [l/s]}$$

NAVRŽENO...DN 150

**Úsek 24:**

$$Q_{\max,s,24} = Q_d * 2 = 0,73 * 2 = 1,46 \text{ [l/s]}$$

NAVRŽENO...DN 150

**Úsek 25:**

$$Q_{\max,s,25} = Q_{\max,s,23} + Q_{\max,s,24} = 1,46 + 1,02 = 2,48 \text{ [l/s]}$$

NAVRŽENO...DN 150

**Úsek 26:**

$$Q_{\max,s,26} = \psi * q_s * S = 1 * 0,03 * 94,51 = 2,84 \text{ [l/s]}$$

NAVRŽENO...DN 125

**Úsek 27:**

$$Q_{\max,s,27} = Q_d * 2 = 0,54 * 2 = 1,08 \text{ [l/s]}$$

NAVRŽENO...DN 150

**Úsek 28:**

$$Q_{\max,s,28} = Q_{\max,s,27} + Q_{\max,s,26} = 1,08 + 2,84 = 3,92 \text{ [l/s]}$$

NAVRŽENO...DN 150

**Úsek 29:**

$$Q_{\max,s,29} = Q_d * 2 = 0,6 * 2 = 1,2 \text{ [l/s]}$$

NAVRŽENO...DN 150

**Úsek 30:**

$$Q_{\max,s,30} = Q_{\max,s,28} + Q_{\max,s,29} = 3,92 + 1,2 = 5,12 \text{ [l/s]}$$

NAVRŽENO...DN 150

**Úsek 31:**

$$Q_{\max,s,31} = \psi * q_s * S = 1 * 0,03 * 94,51 = 2,84 \text{ [l/s]}$$

NAVRŽENO...DN 125

**Úsek 32:**

$$Q_{\max,s,32} = Q_{\max,s,31} + Q_{\max,s,30} = 2,84 + 5,12 = 7,96 \text{ [l/s]}$$

NAVRŽENO...DN 150

**Úsek 33:**

$$Q_{\max,s,29} = Q_d * 2 = 0,47 * 2 = 0,94[\text{l/s}]$$

NAVRŽENO...**DN 150**

**Úsek 34:**

$$Q_{\max,s,34} = Q_{\max,s,32} + Q_{\max,s,33} = 7,96 + 0,94 = 8,90 \text{ [l/s]}$$

NAVRŽENO...**DN 150**

## Příloha č. 5 – Výpočet celkového počtu stání

Vzorec podle ČSN 73 6110 :

$$N = O_o * K_a + P_o * K_a * K_p$$

N.....celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

O<sub>o</sub>.....základní počet odstavných stání při stupni automobilizace 400 vozidel/1000 obyvatel (1:2,5) (Tab. 1)

P<sub>o</sub>.....základní počet parkovacích stání (1:2,5) (Tab. 1)

K<sub>a</sub>.....součinitel vlivu stupně automobilizace (Tab. 2)

K<sub>p</sub>.....součinitel redukce počtu stání určený sloupcem charakteru území A, B, C (Tab. 3) podle tabulky 4 (vliv polohy posuzování stavby/území v obci) a řádkem stupně úrovně dostupnosti podle tabulky 5.

Počet odstavných stání O<sub>o</sub>:

Je potřeba celkem 0 odstavných stání.

Počet parkovacích stání P<sub>o</sub>:

- Kulturní dům	100,00 m <sup>2</sup>	12,50 stání
- Restaurace + vinárna	81,25 m <sup>2</sup>	10,16 stání
- Konferenční sál	97,21 m <sup>2</sup>	6,48 stání
- Galerie	131,00 m <sup>2</sup>	2,62 stání
- <u>Knihovna</u>	<u>57,73 m<sup>2</sup></u>	<u>2,88 stání</u>

Celkem 34,64 stání

Tab. Doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Z počtu stání <sup>a)</sup>	
			krátko-dobých %	dlouho-dobých %
ODSTAVNÁ STÁNÍ				
Bydlení:				
– obytný dům – činžovní	byt o 1 obytné místnosti	2	-	100
	byt do 100 m <sup>2</sup> celkové plochy	1		
	byt nad 100 m <sup>2</sup> celkové plochy	0,5		
– obytný dům – rodinný	byt do 100 m <sup>2</sup> celkové plochy	1		
	byt nad 100 m <sup>2</sup> celkové plochy	0,5		
– domov důchodců	lůžko	5		
– domov mládeže	lůžko	15		
– ubytovna pro pracující	lůžko	3		
– vysokoškolská kolej	lůžko	5		



### Součinitel vlivu stupně automobilizace $K_a = 1$

Tab. Součinitel vlivu stupně automobilizace

stupeň automobilizace	700	600	500	400	333	290	počet vozidel / 1.000 obyvatel 1 vozidlo / počet obyvatel
	1: 1,43	1:1,67	1: 2,0	1:2,5	1:3,0	1:3,5	
Součinitel	1,75	1,5	1,25	1,0	0,84	0,73	

### Součinitel redukce počtu stání $K_p = 0,25$

- stavby v centru obce, v historickém jádru, v památkové rezervaci, velmi dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
- Stupeň úrovně dostupnosti 4

Tab. Součinitel redukce počtu stání

Skupina		Součinitel $k_p$		
		A	B	C
1	obce do 5 000 obyvatel	1	-	-
2	obce (města) do 50 000 obyvatel	1	0,8	0,4
3	obce (města) nad 50 000 obyvatel	1	0,6	0,25
Stupeň úrovně dostupnosti		1 – 2	3	4
POZNÁMKA Při nižší úrovni dostupnosti lze redukci počtu stání podle součinitele $k_p$ snížit, naopak při dobré dostupnosti (např. pěší docházkou) lze redukci zvýšit.				

Tab. Charakter území

skupina A	obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby s nadměstským významem na hranici souvislé zástavby, nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce (města) do 50 000 obyvatel – veškeré stavby mimo centrum města (mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci apod.), nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce do 5 000 obyvatel – všechny stavby na území obce bez redukce, velmi nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
skupina B	obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby celoměstského i nadměstského významu uvnitř zastavěného území obce, mimo centrum města (mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci apod.), dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce (města) do 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, ale mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci, dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce do 5 000 obyvatel – bez redukce
skupina C	obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, v historickém jádru, v památkové rezervaci, velmi dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce (města) do 50 000 obyvatel – stavby v historickém jádru, v památkové rezervaci
	obce do 5 000 obyvatel – bez redukce
POZNÁMKA Redukce ve skupině C se nepoužije v případě, kdy stání mají pokrýt stávající deficit v území a záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.	

Tab. Dostupnost území

index dostupnosti $A_D$	stupeň úrovně dostupnosti	úroveň dostupnosti
0 – 10	1	velmi nízká kvalita
10 – 20	2	nízká kvalita
20 – 30	3	dobrá kvalita
více než 30	4	velmi dobrá kvalita

Výpočet:

$$N = O_o * K_a + P_o * K_a * K_p = 0 * 0,84 + 34,84 * 0,84 * 1 = 29,01 \rightarrow \underline{\underline{29 \text{ stání}}}$$

Navržený počet 14 parkovacích míst neodpovídá výpočtu. Jde ale předpokládat, nepravidelné využívání všech navržených prostor, tudíž nebude vždy potřeba tolika parkovacích míst a v případě potřeby je možné využít přilehlé stávající parkoviště před obecním úřadem.



## **Poděkování**

Děkuji všem, kteří mi věnovali svůj čas při konzultacích a vždy mě navedli na tu správnou cestu. Především pak Ing.arch Haně Paclové, Ph.D. za veškerý čas, pomoc a trpělivost, kterou se mnou měla.

Neměl bych však zapomínat také na své nejbližší, kteří to se mnou museli vydržet v době, kdy se tato práce rodila na svět.

Bc. Josef Hlahůlek